

Regione Piemonte
Provincia del Verbano Cusio Ossola



Comune di BAVENO

Variante semplificata di **P.R.G.C.**

art. 17bis comma 4, L.R. 56/77 e s.m.i.

area estrattiva Rio Poma, proponente Minerali Industriali s.r.l.

Verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica ex art.14, c. 2 lett. e bis) della L.R. 56/77 e s.m.i.

Domodossola. Novembre 2019

AOO COMUNE DI BAVENO
Protocollo Arrivo N. 8123/2020 del 24-07-2020
Allegato 8 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

INDICE

1. PREMESSA.....	3
2. MOTIVAZIONI DELLA PROPOSTA URBANISTICA.....	3
3. LOCALIZZAZIONE E ACCESSIBILITA'.....	3
<i>Inquadramento Ambito di Variante rispetto alla BDTRE</i>	<i>4</i>
<i>Stralcio catastale.....</i>	<i>4</i>
<i>Ortofoto con individuazione dell'area interessata dalla variante. Alla scala 1:10.000.....</i>	<i>5</i>
4. ANALISI DI CONGRUITA' DELLE AREE IN VARIANTE RISPETTO ALLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA.....	7
5. CARTA DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA PER L'AREA DI INTERVENTO E TAVOLA DI CONFRONTO CON LA CZA VIGENTE.....	9
6. CONCLUSIONI.....	11

AOO COMUNE DI BAVENO
Protocollo Arrivo N. 8123/2020 del 24-07-2020
Allegato 8 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

1. PREMESSA

La società **Minerali Industriali S.p.A.** ci ha incaricato di effettuare la **Verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica** ex art.14, c. 2 lett. e bis) della L.R. 56/77 e s.m.i. per l'apertura di un nuovo cantiere minerario denominato "Rio Poma" in Comune di Baveno.

L'opportunità di adeguare il PZA alla modifica dell'area oggetto della futura attività estrattiva si rende necessaria perché di fatto si configurerebbe un accostamento critico (con quattro salti di classe).

2. MOTIVAZIONI DELLA PROPOSTA URBANISTICA

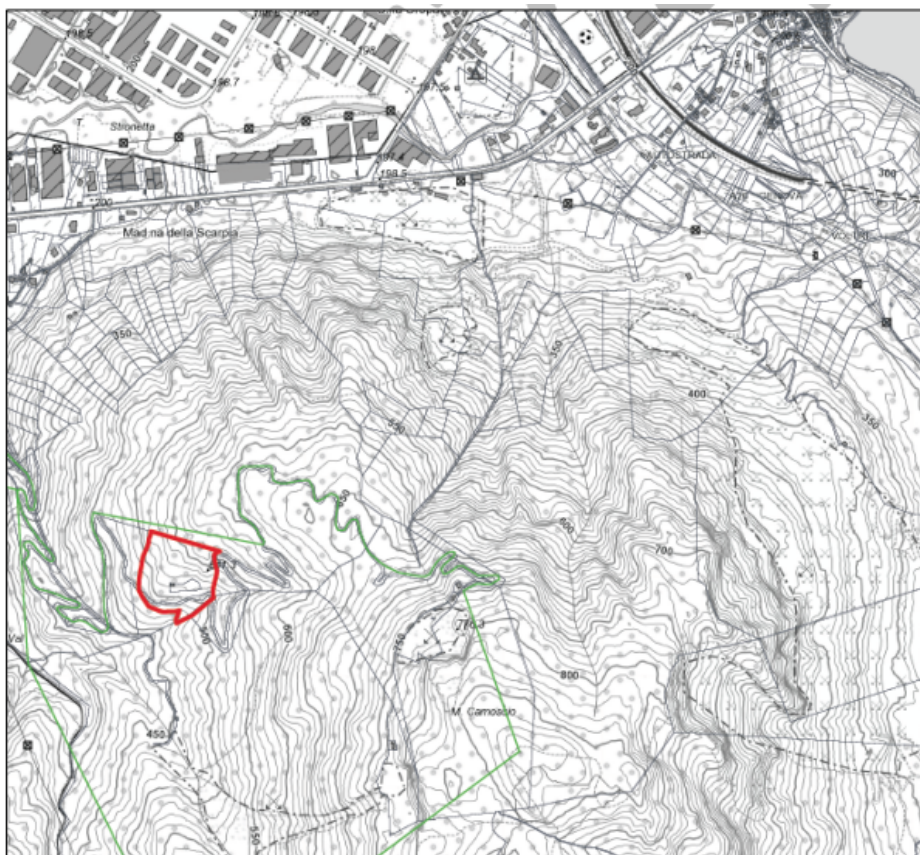
La presente variante parziale risulta legata alle necessità della società **Minerali Industriali S.p.A.** di aprire un nuovo cantiere estrattivo "Rio Poma" nell'ambito della Concessione Mineraria "Monte Camoscio", finalizzata alla coltivazione di una materia prima feldspatica di colore bianco che possa consentire all'operatore concessionario, di meglio rispondere alle attuali esigenze di mercato che prediligono tale qualità di materiale: i cantieri minerari già autorizzati in capo al medesimo operatore, denominati "Braghini" e "Camoscio", da cui è estraibile un granito rosa, hanno segnato una decisa diminuzione dei volumi di scavo in relazione al decremento della richiesta di materia prima feldspatica di colore rosa a discapito di quella di colore bianco.

L'apertura del nuovo cantiere consentirebbe di valorizzare al meglio anche la "quantità" di materiale complessivamente estratto, portandola a volumi prossimi a quelli autorizzati (rilevato che nell'ultimo quinquennio è stato coltivato meno del 10% di quanto autorizzato). Cave"

3. LOCALIZZAZIONE E ACCESSIBILITA'

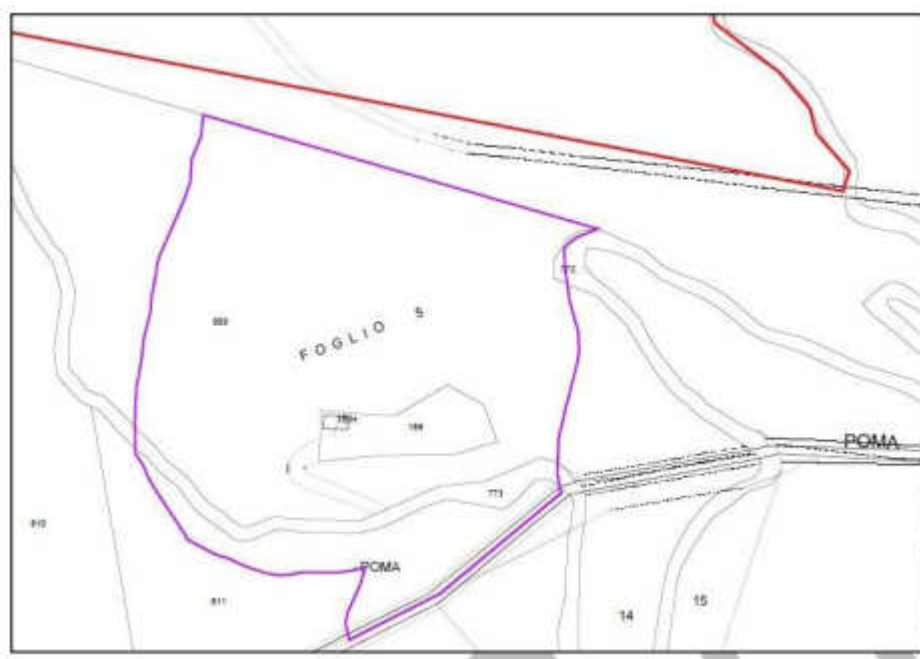
L'area interessata dalla coltivazione progetto è situata in Comune di Baveno

L'ambito oggetto di perimetrazione della Variante, è localizzato nella porzione ad ovest del nucleo urbano del Comune di Baveno, in un'area lontana dai centri urbani, posta ad una quota tra 480 m s.l.m. e 530 m s.l.m.: presenta un'esposizione sud-ovest e nord-ovest.



Inquadramento Ambito di Variante rispetto alla BDTRE

I terreni interessati dal progetto estrattivo, e di conseguenza dalla Variante, sono individuati al N.C.T. del Comune di Baveno al Foglio n. 5, mappali: 189, 772p, 773p, 809p, 811p. La superficie territoriale dell'area interessata si estende complessivamente per 22.500 mq .



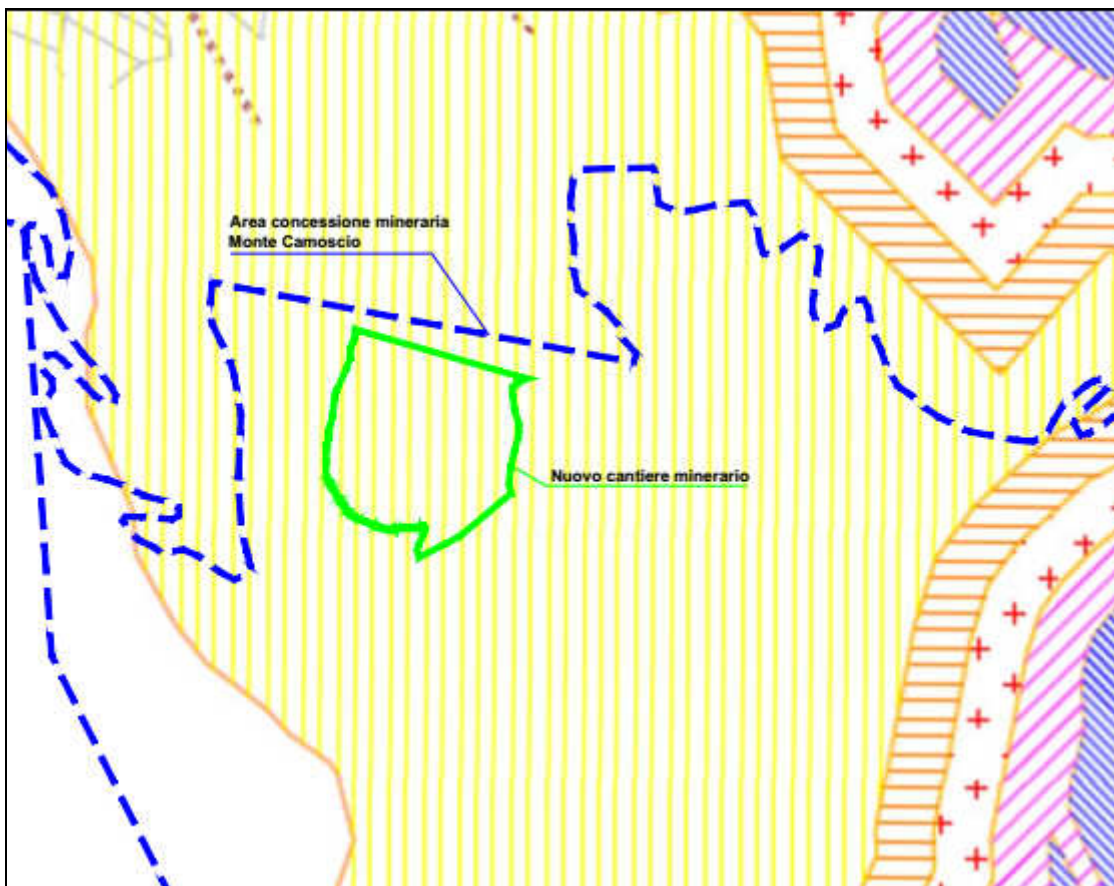
Stralcio catastale

L'area si posiziona sulla destra idrografica del rio Val Frassina e più ad est del rio "Senza Nome", in un area montana, nella parte alta dei versanti, con presenza di pareti granitiche, dovute in parte all'esarazione glaciale ed in parte alla precedente attività estrattiva.

Ai piedi delle pareti sono presenti depositi di detrito di falda e di cava, in corrispondenza dei quali la pendenza diminuisce, sino ad assumere un'inclinazione costante, mediamente pari a $30^{\circ} \div 35^{\circ}$.



Ortofoto con individuazione dell'area interessata dalla variante. Alla scala 1:10.000



Classe I	<i>Area particolarmente protette</i>	
Classe II	<i>Area destinate ad uso prevalentemente residenziale</i>	
Classe III	<i>Area di tipo misto</i>	
Classe IV	<i>Area di intensa attività umana</i>	
Classe V	<i>Area prevalentemente industriali</i>	
Classe VI	<i>Area esclusivamente industriali</i>	
<i>Fasce di rispetto per infrastrutture ferroviarie</i>		
<i>Area destinate ad attività rumorose temporanee</i>		

Estratto Piano di Zonizzazione Acustica Vigente

L'area oggetto di modifica è in classe acustica II.

L'area è di scarsa o nulla percezione visiva dai tessuti insediativi e dalle percorrenze infrastrutturali in quanto collocata in versante prevalentemente verso ovest, in vallecchia "interna" rispetto agli insediamenti di pregio del lungolago verso est.

Relativamente all'area interessata dalla variante, si riportano alcune immagini utili ad inquadrare l'area sulla quale è prevista la modifica.

4. ANALISI DI CONGRUITA' DELLE AREE IN VARIANTE RISPETTO ALLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

Dalla **Relazione di verifica di congruità delle scelte urbanistiche con il piano di classificazione acustica** effettuata dallo STUDIO RIPAMONTI (DICEMBRE 2005) allegata al **PRGC e relativa Variante "in itinere" approvato con DGR 8 febbraio 2010, n. 31-13215 L.R. n. 56/77 e s.m.i.** risulta che Il Comune di Baveno ha provveduto alla predisposizione del piano di zonizzazione acustica del territorio comunale.

Il **piano di zonizzazione acustica** approvato prevede le seguenti classi:

- classe I: aree particolarmente protette
- classe II: aree prevalentemente residenziali
- classe III: aree di tipo misto
- classe IV: aree di intensa attività umana
- classe V: aree prevalentemente industriali
- classe VI: aree esclusivamente industriali.

Nella tabella seguente sono indicate le **classi di zonizzazione acustica previste per ciascuna delle destinazioni d'uso urbanistiche del P.R.G.**, al fine della verifica di congruità tra usi previsti dalle N.T.A. nelle diverse aree e tipi di attività ammesse nelle classi acustiche:

DESTINAZIONI D'USO PREVISTE DAL P.R.G.	CLASSI PREVISTE NEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA APPROVATO					
	classe I	classe II	classe III	classe IV	classe V	classe VI
AREE DI RIUSO PER DESTINAZIONI TERZIARIE E RESIDENZIALI		•	•	•	•	
AREE TURISTICO- RICETTIVE ALBERGHIERE		•	•			
AREE TURISTICO- RICETTIVE EXTRALBERGHIERE		•	•			
AREE DI BALNEAZIONE		•	•			
AREE PER LE ATTIVITA' DI ESCAVAZIONE						•
AREE AGRICOLE E FORESTALI		•	•	•	•	•
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE		•	•			

La classificazione acustica prodotta dalla società incaricata dal Comune di Baveno, tiene conto delle indicazioni operative previste in applicazione della L.R. 52/2000, in particolare per quanto attiene l'individuazione di aree omogenee estese e non eccessivamente parzializzate e per la necessità di introdurre le fasce "cuscinetto" in circostanze dove, per condizioni pregresse si trovano destinazioni diverse (p. es. residenziali e produttive) in aree confinanti.

Le perimetrazioni delle classi di zonizzazione acustica non sono sempre strettamente coincidenti con le destinazioni d'uso del suolo definite dallo strumento urbanistico.

La tabella successiva illustra, per le diverse aree, anche le **classificazioni delle aree circostanti** (ai fini della evidenziazione della non esistenza di "accostamenti critici")

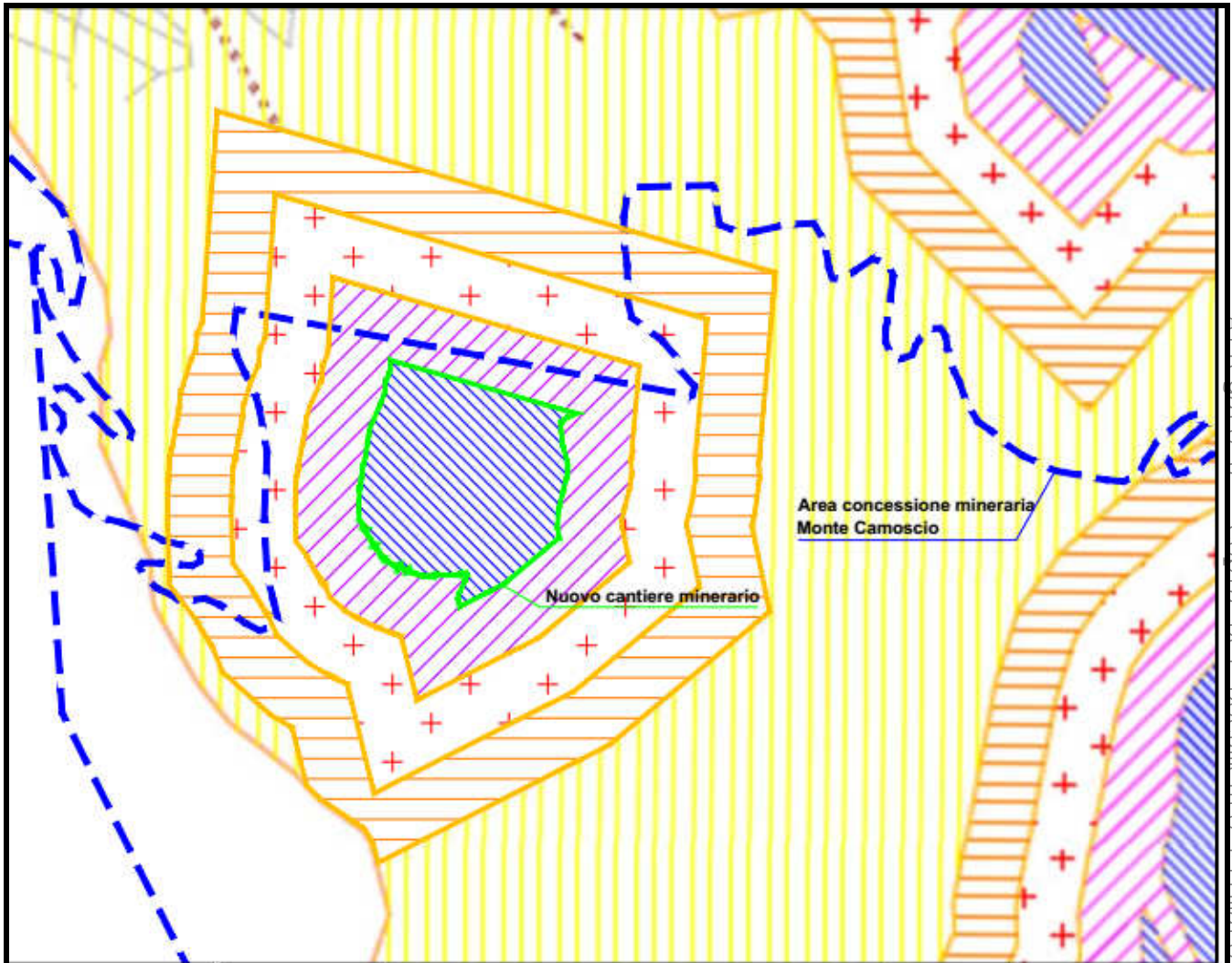
DESTINAZIONE D'USO URBANISTICA	CLASSI PREVISTE DAL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA CORRISPONDENTI ALLE DESTINAZIONI D'USO	CLASSI PREVISTE DAL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA IN ACCOSTAMENTO	NOTE
AREE DI RIUSO	II	III	aree con funzioni produttive da confermare e/o da sostituire con funzioni residenziali
	III	IV	aree con funzioni produttive da confermare e/o da sostituire con funzioni residenziali
	IV	V	aree con funzioni produttive da confermare e/o da sostituire con funzioni residenziali
	V	VI	aree con funzioni produttive da confermare e/o da sostituire con funzioni residenziali
AREE TURISTICO-RICETTIVE ALBERGHIERE	II	III	
	III	IV	
AREE TURISTICO-RICETTIVE EXTRALBERGHIERE	II	III	
	III	IV	
AREE DI BALNEAZIONE	II	III	
	III	IV	
AREE PER ATTIVITA' DI ESCAVAZIONE	VI	V	

Nel nostro caso quindi la classe prevista in accostamento deve essere la V

Dall'analisi critica della **TAV. 1 CARTA DELL'AZZONAMENTO ACUSTICO** allegata al PRGC approvato risulta che per le zone estrattive presenti nel Comune è stata effettuata una gradazione dalla **classe VI "Aree esclusivamente industriali"** alla **classe II "Aree destinate ad uso prevalentemente industriale"**

Seguendo quindi questo criterio della gradazione delle classi è stata elaborata questa **carta di zonizzazione acustica CZA** valida per l'area oggetto di intervento.

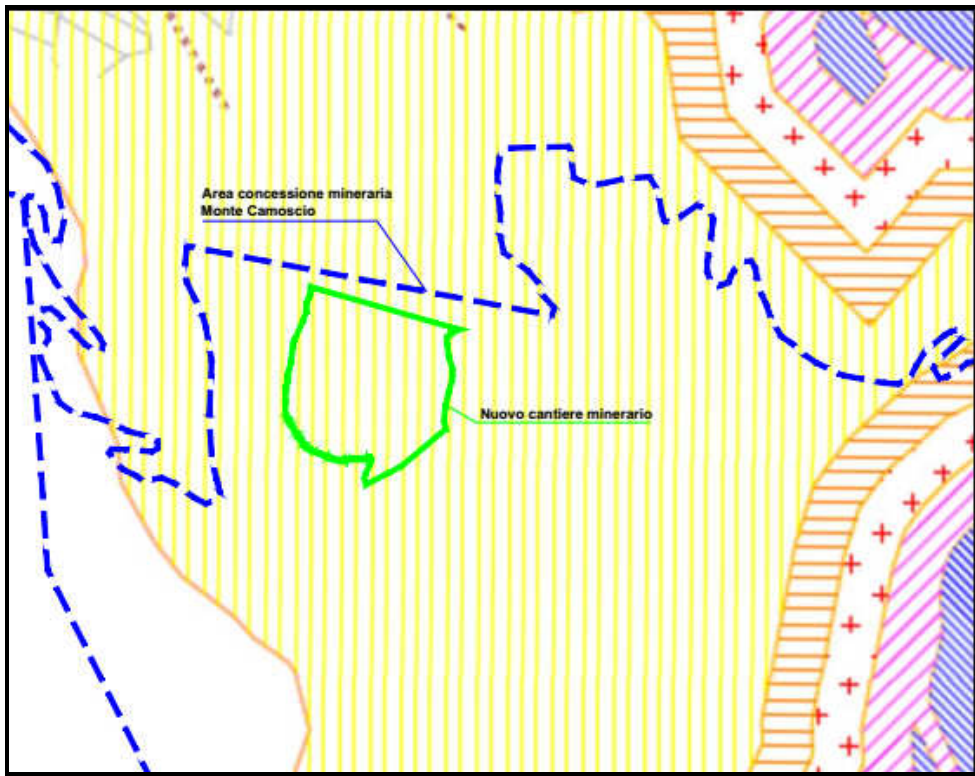
5. CARTA DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA PER L'AREA DI INTERVENTO E TAVOLA DI CONFRONTO CON LA CZA VIGENTE



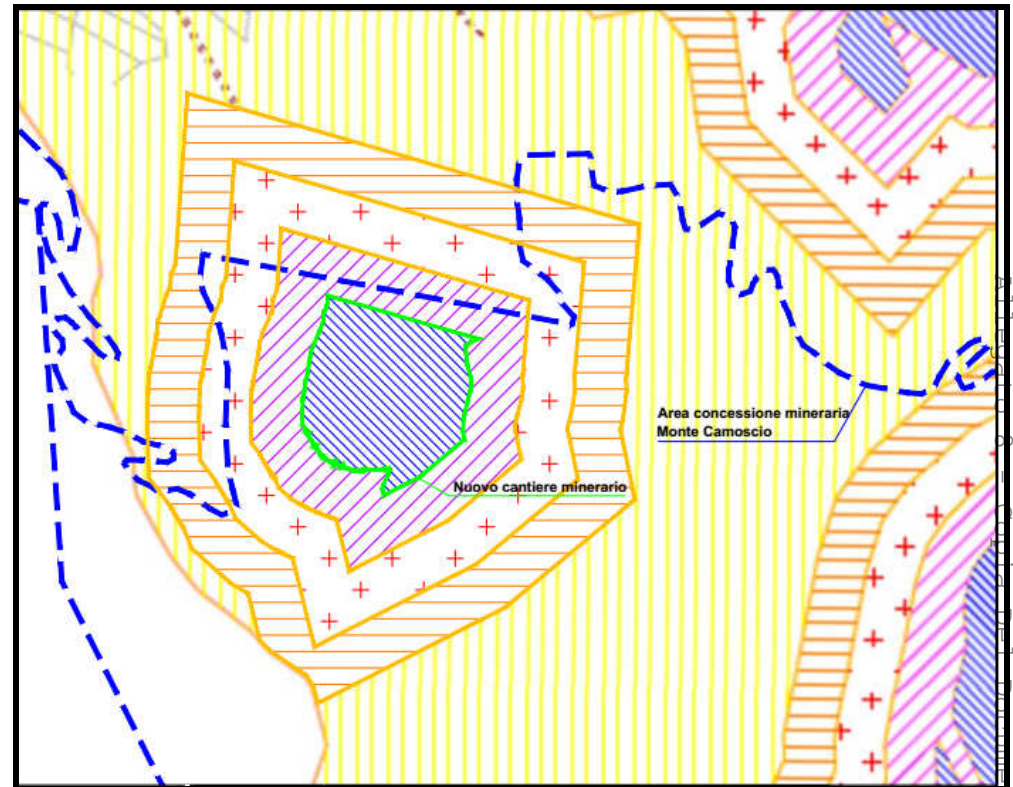
Classe I	Aree particolarmente protette	
Classe II	Aree destinate ad uso prevalentemente residenziale	
Classe III	Aree di tipo misto	
Classe IV	Aree di intensa attività umana	
Classe V	Aree prevalentemente industriali	
Classe VI	Aree esclusivamente industriali	
Fasce di rispetto per infrastrutture ferroviarie		
Aree destinate ad attività rumorose temporanee		

Carta di Zonizzazione Acustica Proposta per l'area

Infine si propone anche una **Tavola di confronto** tra la ZA vigente e quella proposta e valida per l'area oggetto di intervento.



Estratto Piano di Zonizzazione Acustica vigente



Piano di Zonizzazione Acustica Proposto per l'area

Classe I	Aree particolarmente protette	
Classe II	Aree destinate ad uso prevalentemente residenziale	
Classe III	Aree di tipo misto	
Classe IV	Aree di intensa attività umana	
Classe V	Aree prevalentemente industriali	
Classe VI	Aree esclusivamente industriali	
Fasce di rispetto per infrastrutture ferroviarie		
Aree destinate ad attività rumorose temporanee		

6. CONCLUSIONI

La **Verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica** ex art.14, c. 2 lett. e bis) della L.R. 56/77 e s.m.i. ha seguito i seguenti criteri:

- si sono utilizzati per elaborare la CZA allegata al PRG vigente dove nella classificazione acustica prodotta dalla società incaricata dal Comune di Baveno,
- si sono seguite le indicazioni operative previste in applicazione della L.R. 52/2000, in particolare per quanto attiene l'individuazione di aree omogenee estese e non eccessivamente parzializzate e per la necessità di introdurre le fasce "cuscinetto" .
- si sono seguite le indicazioni per le **classificazioni delle aree circostanti** (ai fini della evidenziazione della non esistenza di "accostamenti critici").
- le aree estrattive già a suo tempo classificate sono state utilizzate come linea guida per applicare gli intervalli spaziali tra le varie classi

AOO COMUNE DI BAVENO
Protocollo Arrivo N. 8123/2020 del 24-07-2020
Allegato 8 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente