

CANONI DEMANIALI

\*

AGGIORNAMENTI ISTAT

Comune di Baveno - Tab. 1: Calcolo canone attività commerciali, terziario-direzionali e turistico-ricettive				STRESA	scost %	riduzione 50% da applicarsi a spiagge non occupate	ANNO 2013	ANNO 2014	ANNO 2015	ANNO 2016	ANNO 2017	ANNO 2018	ANNO 2019	ANNO 2020	
canone unitario annuo di concessione uso aree demaniale idrico-lacuale (€/mq/anno)							3,10%	1,20%	0,30%	-0,10%	-0,30%	1,10%	1,20%	0,50%	
1A - AREE A TERRA: LIBERE, OCCUPATE DA OPERE, IMPIANTI/ATTREZZATURE E MANUFATTI							canone aggiornato	canone aggiornato	canone aggiornato	canone aggiornato	canone aggiornato	canone aggiornato	canone aggiornato	canone aggiornato	
valore area	redditività	canone base annuo: €/mq/anno				€/mq/anno	€/mq/anno	€/mq/anno	€/mq/anno	€/mq/anno	€/mq/anno	€/mq/anno	€/mq/anno	€/mq/anno	
1A.a - Aree a terra libere	€ 320,00	2,00%	€ 6,40	€ 7,20	0,889	100% * 6,4	6,6	6,70	6,72	6,71	6,69	6,77	6,85	6,88	
						50% 3,2	3,3	3,35	3,36	3,36	3,35	3,38	3,42	3,44	
1A.b - Aree a terra occupate da opere e impianti/attrezzature	€ 320,00	4,50%	€ 14,40	€ 16,20	0,889		14,85	15,03	15,08	15,06	15,01	15,18	15,36	15,44	
												0,00			
1A.c - Aree a terra occupate da strutture permanenti, manufatti censibili in catasto e suscettibili di autonomo e separato utilizzo	€ 7,850	6,50	€ 51,03	€ 69,71	0,732		52,61	53,24	53,40	53,35	53,19	53,77	54,42	54,69	
1B - AREE IN ACQUA: DARSENE															
1B.a - Darsene coperte (opere murarie + specchio d'acqua)	autorimesse	€ 3,280	6,50	1,25	€ 26,65	€ 29,86	0,893	27,48	27,80	27,88	27,86	27,77	28,08	28,41	28,56
1B.b - Darsene scoperte (opere murarie + specchio d'acqua)	autorimesse	€ 3,280	6,50	0,625	€ 13,33	€ 14,93	0,893	13,74	13,90	13,94	13,93	13,89	14,04	14,21	14,28

\*  
1Aa - si applica la riduzione del 50% alle aree libere non occupate da beni

**CANONI DEMANIALI**

**Comune di Baveno - Tab. 2: Calcolo canone attività di produzione di beni e servizi- cantieri nautici**

canone unitario annuo di concessione uso aree demanio idrico-lacuale (€/mq anno)				STRESA	scost %		
<b>2A - AREE A TERRA: LIBERE, OCCUPATE DA OPERE, IMPIANTI/ATTREZZATURE E MANUFATTI</b>							
2A.a - Aree a terra libere	valore area € 120,00	redditività 3,00%	canone base annuo: €/mq/anno € 3,60	€ 3,60	0		
	valore area	redditività	canone base annuo: €/mq/anno				
2A.b - Aree a terra occupate da opere e impianti/attrezzature	€ 120,00	7,00%	€ 8,40	€ 8,40	0		
	valore medio OMI	coefficiente K	canone base annuo: €/mq/anno				
2A.c - Aree a terra occupate da strutture permanenti, manufatti censibili in catasto e suscettibili di autonomo e separato utilizzo	€ 3,380	6,50	€ 21,97	€ 24,54	0,895		
<b>2B - AREE IN ACQUA: DARSENE</b>							
	valore OMI medio	coefficiente K	coefficiente K	coefficiente K	coefficiente K		
2B.a - Darsene coperte (opere murarie + specchio d'acqua)	tipologia OMI assimilabile autormesse	€ 3,280	6,50	0,75	€ 15,99	€ 17,92	0,893
2B.b - Darsene scoperte (opere murarie + specchio d'acqua)	autormesse	€ 3,280	6,50	0,375	€ 8,00	€ 8,96	0,893

**AGGIORNAMENTI**

ANNO 2013	ANNO 2014	ANNO 2015	ANNO 2016	ANNO 2017	ANNO 2018	ANNO 2019	ANNO 2020
3,10%	1,20%	0,30%	-0,01	-0,30%	1,10%	1,20%	0,50%
canone aggiornato €/mq/anno	canone aggiornato €/mq/anno	canone aggiornato €/mq/anno	canone aggiornato €/mq/anno	canone aggiornato €/mq/anno	canone aggiornato	canone aggiornato	canone aggiornato
3,71	3,72	3,73	3,73	3,72	3,76	3,80	3,82
8,66	8,76	8,79	8,78	8,77	8,85	8,95	8,99
22,65	22,92	22,99	22,97	22,96	23,15	23,43	23,55
16,48	16,68	16,73	16,71	16,71	16,85	17,05	17,14
8,25	8,35	8,38	8,37	8,36	8,43	8,53	8,57

