



Città di Baveno
Provincia del Verbano Cusio Ossola

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 125 in data 26-09-2019

Oggetto: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO IMMOBILE PROPRIETÀ VALENTINO LIVIA UBICATI NEL N.A.F. DI BAVENO, VIA SEMPIONE 18

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventisei** del mese di **Settembre** alle ore **17:00** nella Sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale in seduta ordinaria.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, dallo Statuto e dai Regolamenti è convocata la Giunta comunale.

All'appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
GNOCCHI MARIA ROSA	Sindaco	X	
MELFI DANIELA	Vice Sindaco	X	
LOMBARDI MANUELA	Assessore esterno	X	
VITALE EMANUELE	Assessore	X	
MONTI ALESSANDRO	Assessore	X	
Presenti – Assenti		5	0

Assiste alla seduta il **SEGRETARIO DR.SSA GIULIA DI NUZZO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **MARIA ROSA GNOCCHI** – nella sua qualità di **SINDACO** – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il vigente P.R.G.C. prevede relativamente agli immobili ubicati nei “Nuclei di antica formazione” che, nel caso di interventi tramite Piano di Recupero, assoggettato al parere della Commissione Regionale per la tutela e la valorizzazione dei beni culturali e ambientali, potranno prevedersi incrementi del volume esistente nell’area soggetta a P.d.R. fino al 20%, nonché modificazioni alle previsioni contenute nelle planimetrie di P.R.G. in merito alle altezze, alla superficie coperta ed ai tipi di intervento;
- la signora Valentino Livia in qualità di proprietaria ha presentato istanza in data 10/06/2019 - prot. 7951/UT (e successiva integrazione prot. 11958/UT del 4/09/2019), intesa ad ottenere l’approvazione, ai sensi di Legge, di un Piano di recupero dell’immobile (distinto al foglio 25 – mappali 24-241 Catasto Terreni corrispondenti al foglio 7 – particella 69 – sub. 2 Catasto Fabbricati) sito in via Sempione 18 (loc. Molino di Ripa);

VISTA la proposta di Piano di Recupero, redatta dall’architetto Marco Apostolo di Baveno, da cui si evince che l’intervento prevede:

- la ristrutturazione con ampliamento dell’immobile realizzata attraverso la sopraelevazione del fabbricato principale e l’innalzamento di un metro (RE2) con recupero a fini abitative del sottotetto per l’edificio secondario;

SPECIFICATO CHE la Commissione Urbanistica ha espresso il proprio parere favorevole sul P.d.R. in questione nella seduta del 19/09/2019;

DATO ATTO che, trattandosi di immobili compresi nei nuclei minori di cui all’art. 24 comma 1^a della L.R. n. 56/1977, si rende necessaria, dopo l’adozione, l’acquisizione del parere della Commissione Regionale per la Tutela dei Beni Culturali e Ambientali ai sensi del combinato disposto art. 41 bis – comma 6 e art. 40 comma 10 della stessa L.R. 56/77;

DATO ALTRESÌ ATTO che il P.d.R. in esame non è sottoposto alla verifica di assoggettabilità a VAS poiché attuativo di P.R.G. già sottoposto ad analisi di compatibilità ambientale ai sensi della L.R. 40/1998;

VISTA la L.R. 5/12/1977 n. 56 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la Legge 5/08/1978 n. 457 - artt. 28 e 30;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal responsabile del Servizio competente ai sensi dell’articolo. 49, comma 1, e dell’art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la presente deliberazione non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

1) Di adottare il Piano di Recupero dell’immobile di proprietà della signora Valentino Livia sito nel nucleo di antica formazione di Baveno – loc. Molino di Ripa che si compone di (elaborati agli atti):

- TITOLO DI PROPRIETÀ

Documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82 del 2005

- RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- Tav. 01 – Delimitazione perimetro territorio interessato
- Tav. 02 – Destinazione d'uso degli edifici ed aree a confine, distanze dai fabbricati, confini e strade
- Tav. 03 – Planimetria generale – stato di consistenza e di degrado degli immobili, opere di urbanizzazione, individuazione interventi di recupero
- Tav. 04 – Stato esistente – piante scala 1:100
- Tav. 05 – Stato esistente – prospetti e sezioni scala 1:100
- Tav. 06 – Planimetrie di progetto (PT, P1°, P2°, coperture) scala 1:100
- Tav. 07 – Prospetti e sezioni di progetto scala 1:100
- Tav. 08 – Prospetto principale - caratteristiche architettoniche, colori e materiali scala 1:50
- Tav. 09 – Planimetrie comparate scala 1:100
- Tav. 10 – Prospetti e sezioni comparate scala 1:100
- Tav. 11 – Calcolo dei volumi esistenti scala 1:100
- Tav. 12 – Calcolo dei volumi scala 1:100

2) Di demandare ai competenti uffici Comunali di esperire le procedure di pubblicazione ai sensi dell'art. 40 della L. 56/1977 e di inoltrare la proposta di Piano, per i motivi evidenziati in narrativa, alla Commissione Regionale ex art. 91 bis L.R. n. 56/1977;

3) Di dichiarare con separata unanime votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs 267/2000, stante l'urgenza di procedere all'espletamento degli adempimenti conseguenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
MARIA ROSA GNOCCHI

Il Segretario
DR.SSA GIULIA DI NUZZO

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario
DR.SSA GIULIA DI NUZZO



Città di Baveno
Provincia del Verbano Cusio Ossola

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO IMMOBILE PROPRIETÀ VALENTINO LIVIA UBICATI NEL N.A.F. DI BAVENO, VIA SEMPIONE 18

P A R E R E D I R E G O L A R I T A ' T E C N I C A

(Art.49 del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile del TECNICO, SETTORE URBANISTICA, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii., esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Addì, 26-09-2019

Il Responsabile del Servizio
CORBELLI CLAUDIA

Eventuali note:

Città di Baveno
Provincia del Verbano Cusio Ossola

DELIBERAZIONE DI GIUNTA N.125 DEL 26-09-2019

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO IMMOBILE PROPRIETÀ VALENTINO
LIVIA UBICATI NEL N.A.F. DI BAVENO, VIA SEMPIONE 18**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale DR.SSA GIULIA DI NUZZO certifica che il presente atto viene pubblicato il giorno 07-10-2019 all'Albo Pretorio ove rimarrà affisso per 15 giorni consecutivi sino al 22-10-2019,

Addì, 07-10-2019

Il Responsabile della pubblicazione
DR.SSA GIULIA DI NUZZO