



**Città di Baveno**  
Provincia del Verbano Cusio Ossola

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Numero 76 in data 23-05-2019**

**Oggetto:** ADOZIONE PIANO DI RECUPERO IMMOBILE PROPRIETÀ SOC. AZALEA DI BELTRAMI PAOLO E C. S.A.S. UBICATO NEL N.A.F. DI BAVENO CAPOLUOGO, VIA DOMO 3-5 / VIA MARGARITIS 15

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventitre** del mese di **Maggio** alle ore **17:00** nella Sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale in seduta ordinaria.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, dallo Statuto e dai Regolamenti è convocata la Giunta comunale.

All'appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
GNOCCHI MARIA ROSA	Sindaco	X	
MELFI DANIELA	Vice Sindaco	X	
LOMBARDI MANUELA	Assessore esterno	X	
VITALE EMANUELE	Assessore	X	
MONTI ALESSANDRO	Assessore	X	
Presenti – Assenti		5	0

Assiste alla seduta il SEGRETARIO **DR.SSA GIULIA DI NUZZO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **MARIA ROSA GNOCCHI** – nella sua qualità di **SINDACO** – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO CHE:**

- il vigente P.R.G.C. prevede relativamente agli immobili ubicati nei "Nuclei di antica formazione" che, nel caso di interventi tramite Piano di Recupero, assoggettato al parere della Commissione Regionale per la tutela e la valorizzazione dei beni culturali e ambientali, potranno prevedersi incrementi del volume esistente nell'area soggetta a P.d.R. fino al 20%, nonché modificazioni alle previsioni contenute nelle planimetrie di P.R.G. in merito alle altezze, alla superficie coperta ed ai tipi di intervento;
- il signor Beltrami Paolo in qualità di socio accomandatario della soc. AZALEA DI BELTRAMI PAOLO E C. S.A.S. ha presentato istanza in data 28/03/2019 - prot. 4340/UT (e successive integrazioni prot. 6155/UT del 8/05/2019), intesa ad ottenere l'approvazione, ai sensi di Legge, di un Piano di recupero dell'immobile (immobili distinti al foglio 17 - mappali 361-362 Catasto Terreni corrispondenti al foglio 17 - particella 361 e foglio 6 - particella 353 Catasto Fabbricati) sito in via Domo n. 3-5 / via Margaritis 15;

**VISTA** la proposta di Piano di Recupero, redatta dall'architetto Massimo Zoppi di Baveno, da cui si evince che l'intervento prevede:

- la ristrutturazione dell'immobile realizzata attraverso la parziale demolizione con ricostruzione del fabbricato esistente e l'ampliamento verso la corte per la formazione di blocco ingressi/servizi e di scala esterna di accesso ai piani;

### **SPECIFICATO CHE:**

- la Commissione Urbanistica ha espresso il proprio parere favorevole sul P.d.R. in questione nella seduta del 2/05/2019;
- la Commissione Edilizia ha espresso il proprio parere favorevole sul P.d.R. in questione nella seduta del 10/05/2019;

**DATO ATTO CHE**, trattandosi di immobili compresi nei nuclei minori di cui all'art. 24 comma 1<sup>a</sup> della L.R. n. 56/1977, si rende necessaria, dopo l'adozione, l'acquisizione del parere della Commissione Regionale per la Tutela dei Beni Culturali e Ambientali ai sensi del combinato disposto art. 41 bis - comma 6 e art. 40 comma 10 della stessa L.R. 56/77;

**DATO ALTRESÌ ATTO** che il P.d.R. in esame non è sottoposto alla verifica di assoggettabilità a VAS poiché attuativo di P.R.G. già sottoposto ad analisi di compatibilità ambientale ai sensi della L.R. 40/1998;

**VISTA** la L.R. 5/12/1977 n. 56 e successive modificazioni e integrazioni;

**VISTA** la Legge 5/08/1978 n. 457 - artt. 28 e 30;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal responsabile del Servizio competente ai sensi dell'articolo. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

**DATO ATTO** che la presente deliberazione non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano

## **DELIBERA**

1) Di adottare il Piano di Recupero dell'immobile di proprietà della soc. AZALEA DI BELTRAMI PAOLO E C. S.A.S. con sede in Baveno, via Domo 6 – sito nel nucleo di antica formazione di Baveno capoluogo che si compone di (elaborati agli atti):

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- elab. A.1 – INQUADRAMENTO
- elab. A.2 – PLANIMETRIE
- elab. A.3 – STATO DI FATTO - Piante, sezioni e prospetti
- elab. A.4 – RAFFRONTI - Piante, sezioni e prospetti
- elab. A.5 – PROGETTO - Piante, sezioni e prospetti
- elab. A.6 – VERIFICA VOLUMI
- elab. A.7 – SCHIZZI

2) Di demandare ai competenti uffici Comunali di esperire le procedure di pubblicazione ai sensi dell'art. 40 della L. 56/1977 e di inoltrare la proposta di Piano, per i motivi evidenziati in narrativa, alla Commissione Regionale ex art. 91 bis L.R. n. 56/1977.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
MARIA ROSA GNOCCHI

Il Segretario  
DR.SSA GIULIA DI NUZZO

---

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario  
DR.SSA GIULIA DI NUZZO

---



**Città di Baveno**  
Provincia del Verbano Cusio Ossola

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO IMMOBILE PROPRIETÀ SOC. AZALEA DI BELTRAMI PAOLO E C. S.A.S. UBICATO NEL N.A.F. DI BAVENO CAPOLUOGO, VIA DOMO 3-5 / VIA MARGARITIS 15**

---

**P A R E R E D I R E G O L A R I T A ' T E C N I C A**

(Art.49 del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile del TECNICO, SETTORE URBANISTICA, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii., esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Addì, 23-05-2019

**Il Responsabile del Servizio**  
*CORBELLI CLAUDIA*

---

Eventuali note:

**Città di Baveno**  
Provincia del Verbano Cusio Ossola

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA N.76 DEL 23-05-2019**

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO IMMOBILE PROPRIETÀ SOC. AZALEA DI BELTRAMI PAOLO E C. S.A.S. UBICATO NEL N.A.F. DI BAVENO CAPOLUOGO, VIA DOMO 3-5 / VIA MARGARITIS 15**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale DR.SSA GIULIA DI NUZZO certifica che il presente atto viene pubblicato il giorno 30-05-2019 all'Albo Pretorio ove rimarrà affisso per 15 giorni consecutivi sino al 14-06-2019,

Addì, 30-05-2019

Il Responsabile della pubblicazione  
DR.SSA GIULIA DI NUZZO