



# CITTÀ DI BAVENO

## Provincia del Verbano Cusio Ossola

Servizi Finanziari e Fiscalità Locale

---

# IMPOSTA DI SOGGIORNO

Si informa che i contratti di locazioni brevi stipulati da persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa, direttamente o tramite soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, ovvero soggetti che gestiscono portali online, mettendo in contatto persone in cerca di un immobile con persone che dispongono di unità da locare, a partire dal 01/06/2017, ai sensi art. 4 D.L. 50/2017 sono assoggettati all' imposta di soggiorno.

Il comma 5-ter del medesimo art. 4 prevede che il soggetto che incassa il canone o il corrispettivo ovvero che interviene nel pagamento dei predetti canoni o corrispettivi è responsabile del pagamento dell'imposta di soggiorno.

Si informa altresì che gli art. 8 e 9 del regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta di soggiorno prevedono obblighi in merito al versamento dell'imposta da effettuarsi entro il giorno 16 del mese successivo unitamente alla presentazione di apposita dichiarazione, scaricabile dal sito del Comune.

La Giunta comunale con propria deliberazione ha preso atto di quanto disposto dal suddetto art. 4 prevedendo l'applicazione dell'imposta di soggiorno anche alle locazioni brevi ai fini turistici, individuando, con decorrenza dal 01.07.2017, la seguente categoria e relativa tariffa per ogni pernottamento e persona:

### Locazioni ad uso turistico:

- locazioni in abitazioni categorie catastali A1 – A8 – A9 **€ 2,50** fino al 31.12.2017 ed **€ 3,50** dal 01.01.2018
- locazioni in abitazioni diverse da quelle su indicate attinenti alle categorie catastali del gruppo A **€ 0,50** fino al 31.12.2017 ed **€ 0,60** dal 01.01.2018.

L'ufficio tributi rimane a disposizione per i chiarimenti necessari.

Per informazioni chiamare i numeri 0323 912341-2 negli orari d'ufficio.  
Baveno, 29/06/2017

IL RESP. DEI SERV. FINANZIARI  
(F.to Ivana CIGALOTTI)