

## MODELLO C

# DICHIARAZIONE DI MANLEVA

*Ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile*

Il sottoscritto

Cognome		Nome	
Codice Fiscale			
Comune di nascita		Provincia	Data di nascita
<b>La parte successiva della tabella deve essere compilata solo se l'offerente è una persona giuridica</b>			
In qualità di legale rappresentante di			
Denominazione o Ragione Sociale			
Registro delle Imprese		Codice Fiscale/Partita IVA	
Sede legale		Via/Piazza	
Numero civico	Cap.	Prov.	Tel.

al fine della partecipazione alla procedura di asta pubblica per l'acquisto della piena proprietà del seguente complesso immobiliare, come meglio descritto ai punti **4, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8** dell'avviso di asta pubblica:

- TERRENO DESTINATO A PARCO GIOCHI sito in via Marconi (adiacente al civico 42/a) identificato al C.T. del Comune di Baveno foglio 24 – mappale 296 (parte) di mq 1450 circa**

DICHIARA

1. di aver preso conoscenza dell'avviso integrale di asta pubblica, del disciplinare di gara e dei suoi allegati e di conoscere ed accettare incondizionatamente tutte le modalità e le condizioni ivi riportate, impegnandosi, in caso di aggiudicazione, ad intervenire alla stipulazione del relativo rogito notarile nei tempi e nei modi previsti dal vigente regolamento comunale;
2. di essere a conoscenza del fatto che l'indizione e l'esperimento dell'asta pubblica non vincolano in alcun modo il Comune di Baveno, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita, previa adozione di provvedimento motivato, senza che l'aggiudicatario provvisorio possa avanzare o far valere, per qualsiasi titolo e ragione, alcuna eccezione, riserva o pretesa risarcitoria;

3. di aver preso visione e verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili di cui sopra, oggetto dell'asta pubblica, anche in riferimento alla situazione amministrativa, edilizia ed urbanistica;
4. di bene conoscere in tutte le sue parti, nel suo complesso e valore, l'immobile oggetto dell'asta, nonché tutti i vincoli esistenti sul medesimo;
5. di essere a conoscenza delle vigenti norme e dei vigenti strumenti di pianificazione del Comune di Baveno;
6. di accettare le eventuali discordanze tra dati catastali e dati reali con particolare riferimento alla consistenza e alla superficie dell'immobile;
7. di impegnarsi, qualora risultasse aggiudicatario, ad acquisire l'immobile a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ivi compresi eventuali oneri, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti, esonerando il Comune di Baveno da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
8. di assumere a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio anche solo potenzialmente riconducibile allo stato di fatto in cui si trova l'immobile;

(Luogo) \_\_\_\_\_, (Data) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(firma ed eventuale timbro)*

**ALLEGATI :**

- copia fotostatica di un documento d'identità o di riconoscimento equipollente valido del sottoscrittore, ai sensi dell'articolo 38, comma 3 del D.P.R. 445/00
- *eventuale* (nell'ipotesi di intervento di un procuratore) Procura, in originale oppure in copia autenticata