



# CITTÀ DI BAVENO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Ufficio Tecnico

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI N. 2 APPARTAMENTI IN FRAZIONE FERILOLO - VIA MAMELI 35. Verbale di apertura buste offerta.

L'anno duemiladiciassette, il giorno venti del mese di aprile (20/04/2017) alle ore 9.00 nella sala giunta del palazzo municipale,

- premesso che con determinazione n. 116 del 15/02/2017 è stata indetta un'asta pubblica per l'alienazione di n. 2 appartamenti di proprietà comunale siti in frazione Feriolo, via Mameli 35 ai sensi dell'art. 73 – lettera c) e dell'art. 76 – comma 2 del R.D. 23/05/1924, n. 827 nonché secondo le modalità di cui al vigente Regolamento Comunale di Alienazione degli Immobili Disponibili del Patrimonio del Comune di Baveno (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 4/9/2014);
- dato atto che l'avviso di asta pubblica è stato reso noto nelle modalità previste nella suddetta determina d'indizione di seguito riportate:
  - o pubblicazione albo pretorio on line del Comune di Baveno;
  - o sito istituzionale del Comune di Baveno;
  - o sezione dedicata Amministrazione Trasparente Comune di Baveno;
  - o per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
  - o sul settimanale Eco Risveglio – edizione “verde” – Ossola ed edizione “blu” - Verbania
- dato altresì atto che entro il termine previsto dall'avviso d'asta del 18/04/2017 – ore 12.00 è pervenuta n. 1 offerta:
  - o prot. 5121/UT del 13/04/2017: offerta congiunta di Pirozzi Roberta, nata ad Omegna il 1/12/1965 – C.F. PRZRRT65T41G062N e Di Nisio Riccardo, nato a Verbania il 22/09/1996 – C.F. DNSRCR96P22L746Z entrambi residenti a Gravellona Toce, via Pedolazzi 52;

il sottoscritto geom. Luigi Pella – Responsabile del Servizio e Presidente di Gara, alla presenza della collega dipendente dell'Ufficio Tecnico arch. Claudia Corbelli nonché del signor Chuchuca Santiago, studente impiegato in stage formativo presso l'ufficio tecnico, in qualità di testimoni, dichiara aperta l'asta pubblica.

Sono presenti nella sala ed assistono alle operazioni di gara la signora Pirozzi Roberta (partecipante) ed il marito Di Nisio Costantino, riconosciuti entrambi tramite esibizione della carta d'identità.

Il presidente, constatata l'integrità del plico consegnato al protocollo, provvede all'apertura della busta ed alla verifica della correttezza e completezza della documentazione inserita nel plico secondo le norme del disciplinare di gara.

Provvede quindi ad ammettere l'istanza formulata dai signori Pirozzi/Di Nisio e, alla presenza continua dei testimoni, ad aprire la busta dell'offerta dalla quale si evince che il prezzo al rialzo offerto dall'unico partecipante sull'importo posto a base di asta **(pari ad € 136.000,00)**:

- o offerta congiunta Pirozzi Roberta/Di Nisio Riccardo di **€ 137.221,00**

Gli aggiudicatari provvisori risultano pertanto i signori Pirozzi Roberta e Di Nisio Riccardo (offerta congiunta), per un importo contrattuale netto pari a € 137.221,00.



Il Presidente da atto che l'aggiudicazione viene proclamata a favore dell'unica offerta partecipante (offerta Pirozzi/Di Nisio), nelle more della verifica della documentazione di rito allegata all'offerta.

Baveno, 20/04/2017

Il Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP./Patrimonio

  
.....

I testimoni

  
.....  
  
.....

