

# PROSPETTO ALIQUOTE IMU E TASI ANNO 2019

Delibera Commissario Straordinario (assunta con i poteri di C.C.) n. 13 del 16/04/2015  
 Delibera Commissario Straordinario (assunta con i poteri di C.C.) n. 14 del 16/04/2015  
 Le aliquote IMU e TASI per l'anno 2019 sono confermate nella stessa misura dell'anno 2018.

		ALIQUOTE IMU	ALIQUOTE TASI
1	ABITAZIONE PRINCIPALE (esclusi cat. A01-A08-A09) e relative pertinenze solo una per cat. C02-C06-C07	esente	esente
2	ABITAZIONE PRINCIPALE cat. A01-A08-A09 e relative pertinenze solo una per cat. C02-C06-C07	0,45% (detrazione Euro 200,00)	0,15%
3	COMODATO abitazione principale (solo nel caso in cui siano rispettate le condizioni disposte dal comma 10 dell'art. 1 Legge n. 208/2015), la base imponibile è ridotta al 50% - (in caso contrario non compete alcuna agevolazione) (L'agevolazione deve essere comunicata tramite Dichiarazione IMU): <u>Comodante</u> versa la TASI nella misura del 70% art. 4 comma 3 regolamento Tasi <u>Comodatario</u> che utilizza l'immobile come abitazione principale è esente dal versamento Tasi	0,84%	0,22%
4	ABITAZIONE PRINCIPALE posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente a condizione che non risulti locata o utilizzata da terzi.	esente	esente
5	E' considerata adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta da cittadini italiani residenti all'estero (AIRE) già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. D.L. 47/2014 art. 9bis c. 1/2- L'imposta dovuta per TASI è ridotta di due terzi - L'agevolazione deve essere comunicata tramite Dichiarazione IMU.	esente	0,15%
6	IMMOBILI AD USO ABITATIVO: -TENUTI A DISPOSIZIONE -NON LOCATI -LOCATI PER USO DIVERSO DA ABIT. PRINCIPALE <u>Proprietario</u> versa la TASI nella misura del 70% art. 4 comma 3 regolamento Tasi <u>Locatario</u> versa la TASI nella misura del 30% art. 4 comma 3 regolamento Tasi	0,84%	0,22%
7	IMMOBILI AD USO ABITATIVO: -LOCATI ABITAZIONE PRINCIPALE <u>Proprietario</u> versa la TASI nella misura del 70% art. 4 comma 3 regolamento Tasi <u>Locatario</u> che utilizza l'immobile come abitazione principale è esente dal versamento Tasi	0,96%	0,10%
8	TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI DIVERSI DA QUELLI SUINDICATI: <u>Proprietario</u> versa la TASI nella misura del 70% art. 4 comma 3 regolamento Tasi <u>Locatario</u> versa la TASI nella misura del 30% art. 4 comma 3 regolamento Tasi	0,96%	0,10%
9	AREE EDIFICABILI	0,96%	0,10%

I Regolamenti applicativi sono pubblicati sul sito del Comune: [www.comune.baveno.vb.it](http://www.comune.baveno.vb.it)

Il versamento non deve essere effettuato per imposta annuale inferiore ai 12 euro - Gli importi dovuti devono essere arrotondati all'euro.