



# CITTÀ DI BAVENO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Servizi Finanziari e Fiscalità Locale

**CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N' 8 IN DATA 7.06.2012 SONO STATE APPROVATE LE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2012.**

- 1) la misura delle aliquote è la seguente:
  - aumento di 0,08 punti percentuali dell'aliquota base ordinaria – **0,84%**
  - aumento di 0,05 punti percentuale dell'aliquota ridotta delle abitazioni principali e relative pertinenze - **0,45%**  
così come previste dal D. L. 201/2011 e successive modificazioni;
- 2) l'aliquota da applicare agli alloggi, assegnati ai soci ed adibiti ad abitazione principale, appartenenti alle Cooperative a proprietà indivisa, ed agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari, è ridotta fino alla percentuale determinata per l'abitazione principale - **0,45%**  
(tutti i soggetti che usufruiscono della suddetta agevolazione possono beneficiare della sola detrazione di € 200,00 per abitazione principale e non della maggiorazione per figli).
- 3) E' considerata direttamente adibita ad abitazione principale – **0,45%**
  - l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente;
  - l'unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o usufrutto in Italia;
 a condizione che, in entrambi i casi, le stesse non risultino locate od utilizzate da terzi;
- 4) Viene confermata, la detrazione prevista, dall'art. 13, comma 10 del D. L. 201/2011, per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze **€ 200,00=**

**SI PRECISA CHE IL VERSAMENTO DEL 2' ACCONTO, ENTRO IL 17 SETTEMBRE, PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE, DEVE ESSERE EFFETTUATO APPLICANDO LE ALIQUOTE DI BASE STABILITE DAL D.L. 201/2011, COME DA INDICAZIONI INSERITE NEL PRECEDENTE AVVISO PUBBLICATO SUL SITO DEL COMUNE [www.comune.baveno.vb.it](http://www.comune.baveno.vb.it)**

**IL SALDO DA EFFETTUARSI ENTRO IL 17 DICEMBRE DOVRA' ESSERE EFFETTUATO APPLICANDO LE ALIQUOTE SURRIPORTATE:**

<b><u>CODICI VERSAMENTO I.M.U. SU F24 - COMPILARE LA SEZIONE ICI/IMU ED ALTRI TRIBUTI LOCALI O UTILIZZARE MODELLO SEMPLIFICATO</u></b>			
<b>IL CODICE CATASTALE DEL COMUNE:</b> <u>A725</u>			<b>ALIQUOTE</b>
<b>IMU ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE (solo 1 per ciascuna delle seguenti categorie C2 - C6 - C7) NONCHE' GLI IMMOBILI SUINDICATI AI PUNTI N' 2) E 3)</b>	solo Comune	<b>3912</b>	<b>0,45%</b>
<b>IMU ALTRI FABBRICATI</b>	Comune	<b>3918</b>	<b>0,46%</b>
<b>IMU ALTRI FABBRICATI</b>	Stato	<b>3919</b>	<b>0,38%</b>
<b>IMU AREE FABBRICABILI</b>	Comune	<b>3916</b>	<b>0,46%</b>
<b>IMU AREE FABBRICABILI</b>	Stato	<b>3917</b>	<b>0,38%</b>

IL RESP. SERV. FINANZIARI  
(Ivana CIGALOTTI)