



CITTÀ DI BAVENO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Servizi Finanziari e Fiscalità Locale

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)

L'art. 13 del D.L. 201/2011 convertito con modificazioni nella Legge 214/2011 e s.m.i., ha anticipato in via sperimentale all'anno 2012 l'applicazione dell'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA istituita dagli articoli 8 e 9 del D. LEG.VO 23/2011 e s.m.i.. Il primo versamento deve essere effettuato a giugno con l'applicazione delle aliquote di base stabilite dalla suddetta Legge.

VERSAMENTI:

ABITAZIONE PRINCIPALE:

1) TRE RATE:

a) 18 GIUGNO PARI AD 1/3 DELL'IMPOSTA DOVUTA APPLICANDO L'ALiquOTA DI BASE

b) 17 SETTEMBRE PARI AD 1/3 DELL'IMPOSTA DOVUTA APPLICANDO L'ALiquOTA DI BASE

c) 17 DICEMBRE A SALDO CON EVENTUALE CONGUAGLIO

2) DUE RATE:

a) 18 GIUGNO PARI AL 50% DELL'IMPOSTA DOVUTA APPLICANDO L'ALiquOTA DI BASE

b) 17 DICEMBRE A SALDO CON EVENTUALE CONGUAGLIO

ALTRI FABBRICATI ED AREE EDIFICABILI:

DUE RATE:

a) 18 GIUGNO PARI AL 50% DELL'IMPOSTA DOVUTA APPLICANDO L'ALiquOTA DI BASE

b) 17 DICEMBRE A SALDO CON EVENTUALE CONGUAGLIO

MODALITA' DI CALCOLO

sul sito del Comune : www.comune.baveno.vb.it è possibile eseguire il calcolo IMU cliccando sull'apposito Link.

Imponibile fabbricati:

[(Rendita catastale + 5%) X coefficienti secondo categoria catastale come da prospetto che segue]

ABITAZIONE PRINCIPALE

(MOLTIPLICARE X 0,40%)

va versata tutta al Comune

Dall'imposta dovuta si detraggono, fino alla concorrenza del suo ammontare € 200,00 rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

Detta detrazione spetta a ciascuno dei soggetti passivi che la utilizza come abitazione principale proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

La detrazione è inoltre maggiorata di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei (26 anni) rapportata a mesi .

Non sono previste assimilazioni di alcun genere - Deve intendersi solo l'abitazione del proprietario dove risiede stabilmente con il proprio nucleo familiare. Nel caso di coniugi non separati con residenza in due distinte abitazioni, solo ad uno di essi spettano le agevolazioni per l'abitazione principale.

Nel caso di coniugi separati soggetto passivo è colui che utilizza l'immobile, anche se non proprietario.

ALTRI FABBRICATI

(MOLTIPLICARE X 0,76%)

va versata 50% al Comune e 50% allo Stato

FABBRICATI RURALI STRUMENTALI ALLA ATTIVITA' AGRICOLA

Esente Comune montano

ALTRI FABBRICATI RURALI

(MOLTIPLICARE X 0,76%)

va versata 50% al Comune e 50% allo Stato

SE ABITAZIONE PRINCIPALE

(MOLTIPLICARE X 0,40%)

va versata tutta al Comune

Categorie	Coefficienti
Gruppo catastale A (con esclusione dell'A/10)	160
Categorie catastali C/2, C/6, C/7	160
Gruppo catastale B	140
Categorie catastali C/3, C/4 e C/5	140
Categoria catastale A/10	80
Gruppo catastale D (con esclusione del D/5)	60
Categoria catastale D/5	80
Categoria catastale C/1	55

Imponibile aree fabbricabili

[mq. del terreno per le tariffe approvate dal Comune: € 70,00 per aree ad uso residenziale -- € 50,00 per aree ad uso non residenziale]

(MOLTIPLICARE X 0,76%)

va versata 50% al Comune e 50% allo Stato

N.B. Se il valore commerciale dell'area è superiore al valore determinato con le tariffe approvate dal Comune, deve essere usato per calcolare l'IMU

Imponibile terreni agricoli

Esenti in quanto il Comune di Baveno rientra in zona montana ai sensi comma 8 art. 9 D.Leg.vo 23/2011 come delimitate dall'art. 15 della L. 984/1977.

Per i fabbricati inagibili od inabitabili la base imponibile è ridotta al 50% (deve essere presentata al Comune autocertificazione)

I fabbricati crollati e i ruderi (che devono essere accatastati nella categoria F2) non pagano l'IMU salvo che non insistano su area fabbricabile. In questo caso deve essere calcolata l'IMU sul valore dell'area.

CODICI VERSAMENTO I.M.U. SU F24 - COMPILARE LA SEZIONE ICI ED ALTRI TRIBUTI LOCALI

IL CODICE CATASTALE DEL COMUNE: A725

ALIQUOTE
valide solo per
il versamento
di giugno

IMU ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTNENZE (solo 1 per ciascuna delle seguenti categorie C2 - C6 - C7)	solo Comune	3912	0,40%
IMU ALTRI FABBRICATI	Comune	3918	0,38%
IMU ALTRI FABBRICATI	Stato	3919	0,38%
IMU AREE FABBRICABILI	Comune	3916	0,38%
IMU AREE FABBRICABILI	Stato	3917	0,38%