

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE “G. QUARANTA” UBICATO A FERILOLO DI BAVENO IN VIA NAZIONALE N. 44/B

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO l'art.10, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000, il quale dispone che, al fine di rendere effettiva la partecipazione dei cittadini all'attività dell'Amministrazione, gli Enti locali assicurano l'accesso alle strutture ed ai servizi agli Enti, alle Organizzazioni di volontariato e alle Associazioni;

RICHIAMATO l'art. 6: “Uso degli impianti sportivi”, del D. Lgs. n. 38/2021 (*Attuazione dell’art. 7 della L. n. 86/2019, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l’esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi*), che ai commi 1 e 2 prevede che l’uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli Enti Locali territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le Società e Associazioni sportive, e che nei casi in cui l’ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a Società e Associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, Discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d’uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l’individuazione dei soggetti affidatari;

RICHIAMATO il D. Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), ed in particolare l’art. 181 “Contratti esclusi”, che al comma 1 recita *“I servizi non economici d’interesse generale non rientrano nell’ambito di applicazione della presente Parte”*;

RICHIAMATO l’art. 50, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, relativo agli affidamenti dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie europee;

RICHIAMATO l’art. 2 dell’Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023 *“Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea”*;

RENDE NOTO

Che il Comune di **Baveno** ha attivato, tramite il presente avviso, ai sensi dell’art. 2 dell’Allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023, una procedura finalizzata all’acquisizione di manifestazioni di interesse per procedere al successivo affidamento, in concessione, del servizio di gestione e conduzione del **campo sportivo comunale “G. Quaranta” ubicato a Feriolo di Baveno in via Nazionale n. 44/B**, con annessi immobili ed attrezzature di proprietà comunale.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati, in modo non vincolante per l’Amministrazione Comunale.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e pertanto non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; trattasi di indagine conoscitiva finalizzata

all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento.

L'affidatario sarà selezionato sulla base delle proposte che perverranno in risposta al presente avviso. Nel caso pervenga una sola manifestazione d'interesse, il Comune procederà con la proposta di affidamento diretto al soggetto interessato alle condizioni economiche individuate nel presente avviso e previa verifica dei requisiti.

Qualora pervenissero più manifestazioni di interesse qualificate, verrà avviata procedura selettiva informale mediante lettera di invito via PEC a tutti i soggetti che hanno presentato validamente manifestazione di interesse entro i termini. L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Le condizioni di svolgimento del servizio sono dettagliate nello Schema di Convenzione.

Il Comune di Baveno non terrà conto delle manifestazioni di interesse non sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto partecipante.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Baveno, piazza Dante Alighieri, 14, 28831 Baveno (VB) - C.F. 00425540036 tel. 0323/912311

PEC: baveno@pec.it

Sito istituzionale: <http://www.comune.baveno.vb.it>

CPV: 92610000-0 "servizi di gestione di impianti sportivi"

OGGETTO DELLA CONCESSIONE E CONDIZIONI

La presente procedura ha per oggetto l'affidamento, in concessione, del servizio di gestione e conduzione delle seguenti strutture nella disponibilità del Comune, d'ora in poi definite "Campo sportivo "G. Quaranta"", consistenti in:

- a) campo sportivo "G. Quaranta", così composto:
 - campo da calcio;
 - tribuna e servizi igienici;
 - spogliatoio con servizi igienici, ripostiglio e locale caldaia;

Gli impianti costituenti oggetto di concessione ed i relativi servizi ed attrezzature sono descritti nello schema di convenzione (allegato D) e nella planimetria (allegato C), allegati al presente avviso.

Si fa presente che il soggetto affidatario avrà l'obbligo di gestire ed assicurare la fruibilità del campo sportivo allo scopo di favorire lo sviluppo della pratica dell'attività sportiva (amatoriale e/o agonistica con particolare riguardo e sostegno ai settori giovanili ed in particolare a quelli della città) compatibile con la destinazione d'uso delle strutture e delle attrezzature e si obbliga ad utilizzarlo e gestirlo secondo le previsioni di cui al presente avviso, nel rispetto delle condizioni e dei termini di cui allo schema di convenzione.

Al concessionario spetterà l'introito degli incassi derivanti dalle tariffe d'uso degli impianti da parte di terzi, che dovranno essere comunicate annualmente al Comune di Baveno.

La gestione comprende anche tutte le attività di manutenzione ordinaria degli immobili, degli impianti tecnici e tecnologici già esistenti.

Il campo è dotato di area a parcheggio sino a esaurimento posti.

Tutte le attività richieste dovranno essere effettuate dal soggetto gestore con propria organizzazione e con dotazione degli arredi, di tutti i mezzi e quanto altro necessario al funzionamento efficiente degli impianti, nel rispetto delle normative vigenti inerenti alla gestione e alla conduzione del campo sportivo in oggetto.

Il concessionario si impegna alla custodia (apertura e chiusura) del "campetto" della Scuola primaria di Feriolo. L'utilizzo di tale struttura è libero a tutti, fuori dagli orari scolastici.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati, per partecipare, devono possedere i seguenti requisiti generali e professionali:

- a) insussistenza delle cause di esclusione dalle gare per l'affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi e la stipula dei relativi contratti con le Pubbliche Amministrazioni, di cui all'artt. 94-95 del D. Lgs. 36/2023;
- b) essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (Durc), se sottoposti agli obblighi;
- c) non avere rinunciato durante la gestione d'impianti sportivi alla gestione stessa, o non aver subito procedure di decadenza o di revoca di concessioni da parte della Pubblica Amministrazione per fatti addebitabili al gestore stesso;
- d) di non trovarsi in nessuna causa ostativa a contrarre con la Pubblica Amministrazione in base alla normativa vigente.

ONERI E DURATA

Le spese di gestione del campo e degli impianti sono a carico totale del concessionario.

Le utenze relative ai consumi del gas metano, dell'energia elettrica, ed acqua sono a carico del concessionario al quale dovranno essere intestati i relativi contratti. L'Amministrazione Comunale di Baveno, per la rilevanza sociale dell'attività svolta riconosce al concessionario una quota di concorso spese pari a:

- contributo destinato alle manutenzioni: € 4.080,00 annuali da versarsi con due rate di cui una anticipata e una a saldo;
- contributo destinato agli spogliatoi e impianti (consumi, pulizie, custodia) ripartito in base al numero degli utilizzi da parte delle squadre SSD Baveno-Stresa e CSI Baveno (allenamenti e partite) derivante dal calendario annuale. Il contributo complessivo da ripartire per campi di Baveno e Feriolo è stabilito in € 10.500,00 annuali.

La durata della concessione decorre dalla data di stipula fino al 01/05/2031. Le spese di registrazione della convenzione sono a totale carico del concessionario

TIPO DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Nel caso pervenga una sola manifestazione d'interesse, il Comune procederà con la proposta di affidamento diretto al soggetto interessato alle condizioni economiche individuate nel presente avviso e previa verifica dei requisiti.

Qualora pervenissero più manifestazioni di interesse qualificate, verrà avviata procedura selettiva informale mediante lettera di invito a tutti i soggetti che hanno presentato validamente manifestazione di interesse entro i termini.

In caso pervenissero più manifestazioni di interesse qualificate, con conseguente attivazione della procedura selettiva informale, l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta più vantaggiosa come di seguito indicato:

- **Offerta tecnica/progettuale – max. 80 punti**

La Commissione richiederà e valuterà le offerte gestionali pervenute sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

		Punteggio massimo
A	Progetto di utilizzo del campo sportivo per la valorizzazione dell'attività sportiva e programma di gestione operativa, manutenzione e modalità conduzione generale del campo e migliorie tecnico-strutturali e/o funzionali. Sarà valutato il progetto per promuovere all'interno del campo sportivo la pratica delle attività, con finalità agonistiche ma anche ludico-ricreativo, per valorizzare lo sport quale momento di aggregazione e promozione del benessere psico-fisico, con particolare riferimento al mondo dell'infanzia e giovanile.	30 punti
B	Esperienza nella gestione di campi sportivi	10 punti
C	Organizzazione di manifestazioni e eventi sportivi-aggregativi di particolare rilievo all'interno del campo e sul territorio	5 punti
D	Significativo radicamento nel territorio di ubicazione del campo. Descrizione della storia e dell'attività dell'Associazione, con particolare riferimento a tutti gli elementi che consentano di valutare il radicamento e le relazioni nel territorio di ubicazione del campo	35 punti

- **Offerta economica – max 20 punti**

Migliore offerta a ribasso rispetto al contributo annuo proposto dal Comune.

DOCUMENTAZIONE, TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Si allega al presente Avviso la seguente documentazione:

- modulo per la manifestazione di interesse "allegato B";

- planimetria "allegato C"
- schema di convenzione "allegato D";

Gli operatori economici devono **inviare, entro e non oltre le ore 12:30 del giorno 12/06/2026, esclusivamente tramite PEC, all'indirizzo baveno@pec.it**, la propria manifestazione di interesse.

L'oggetto della PEC dovrà recare la seguente dicitura: **"AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE -G. QUARANTA-UBICATO A FERIOLA DI BAVENO IN VIA NAZIONALE N. 44/B"**

Il modulo "allegato B" - a pena di esclusione - dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante del/i soggetto/i candidato/i:

- mediante firma digitale
oppure
- con firma autografa apposta sulla copia cartacea della manifestazione di interesse che deve essere scansionata e allegata alla PEC. In tal caso alla manifestazione d'interesse dovrà essere allegata fotocopia di un valido documento d'identità del/i sottoscrittore/i.

ADEMPIMENTI A CARICO DEL L'AGGIUDICATARIO/AFFIDATARIO

L'aggiudicazione sarà immediatamente valida e vincolante per il concorrente vincitore mentre lo diverrà per il Comune solo dopo l'approvazione dell'aggiudicazione.

Prima della stipula della convenzione il soggetto aggiudicatario/affidatario dovrà presentare i documenti atti a dimostrare la veridicità delle dichiarazioni contenute nella domanda e in tutta la modulistica allegata, ad eccezione di quelli che la Pubblica Amministrazione è tenuta ad acquisire d'ufficio ai sensi di legge.

Oltre a ciò l'aggiudicatario, in particolare, sarà tenuto ai seguenti adempimenti:

- trasmissione in copia al Comune della Polizza assicurativa;
- versamento regolare dei contributi INPS/INAIL previsti per legge nei confronti dei propri lavoratori o soci lavoratori (se soggetto gestore rientra per le proprie caratteristiche nella fattispecie);
- dichiarazione e attestazione di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136 /2010 e ss.mm.ii.
- costituzione di un deposito cauzionale ovvero polizza fidejussoria a garanzia del corretto rispetto degli obblighi previsti nella presente Convenzione, pari ad € 500,00.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Per la presentazione della proposta è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

Il trattamento dei dati verrà effettuato dal personale dell'Amministrazione aggiudicatrice in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza.

Il periodo di conservazione dei dati è quello necessario o consentito dalla normativa alla luce delle finalità per le quali i dati sono stati ottenuti.

La presente manifestazione di interesse è pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito web istituzionale del Comune di Baveno.

Baveno, 22/05/2026

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ileana Bosina