

## LA GIUNTA COMUNALE

Ricordato che l'art. 59 comma 1 lettera g. del D.Leg.vo 446/1997 consente ai Comuni di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, ai fini della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

Visto il regolamento comunale di applicazione dell'imposta comunale sugli immobili dove all'art. 13 definisce quale base imponibile delle aree fabbricabili il valore venale in comune commercio, senza null'altro precisare;

Ricordato che questo Ente non ha mai adottato un atto dove veniva stabilito il valore da utilizzare quale base imponibile ai fini ICI e ritenuto provvedervi per l'anno 2007, tenuto conto anche del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale in corso di approvazione regionale;

Visto che le aree classificate "usi residenziali – aree di completamento ad uso prevalentemente residenziale (A.C.R.)" nel progetto definitivo di P.R.G.C. adottato con D.C.C. n° 40 del 20.12.2005, sono edificabili a tutti gli effetti con decorrenza dal 22.09.2006, ai sensi dell'art. 85 comma 5 L.R. 56/77 e s.m.i.;

Sentito in proposito il parere del Responsabile dei Servizi Tecnici, vengono proposti i seguenti valori medi delle aree edificabili, su tutto il territorio comunale, come segue,:

- Aree edificabili ad uso residenziale **€. 70,00 al mq**
- Aree edificabili ad uso diverso da residenziale **€. 50,00 al mq.**

Visto il D.leg.vo 504/92:

Visto il T.U. 267/2000;

Visto il regolamento comunale di applicazione dell'I.C.I.

Visti i pareri favorevoli resi per quanto di competenza dal Responsabile dei Servizi Finanziari e dal responsabile dei Servizi Tecnici;

All'unanimità dei voti:

### DELIBERA

- 1) Di determinare, ai sensi art. 59 comma 1 Lettera g) D.Le.gvo 446/97, con decorrenza 01.01.2007, il valore venale delle aree edificabili, da utilizzare quale base imponibile ai fini ICI, nelle misure sottoriportate:

**- Aree edificabili ad uso residenziale €. 70,00 al mq**

**- Aree edificabili ad uso diverso da residenziale €. 50,00 al mq.**

- 2) Di mantenere validi i valori, se superiori, risultanti dagli atti di compravendita e quelli definiti in sede di accertamento dall'Ufficio delle Entrate di Verbania, procedendo agli accertamenti d'ufficio per tutti i valori che risultassero inferiori a quelli suindicati.

\*\*\*\*\*