



Città di Baveno
Provincia del Verbano Cusio Ossola

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 28 DEL 25-07-2024

OGGETTO: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PIANO DISCIPLINANTE L'USO DEL DEMANIO LACUALE RELATIVO ALLA GESTIONE AREE A TERRA – BAVENO CAPOLUOGO

L'anno **duemila ventiquattro** addì **venticinque** del mese di **Luglio**, alle ore **18:00**, presso la Sala delle Adunanze, convocato dal Sindaco, mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Componente	Presente	Assente
MONTI ALESSANDRO	X	
GNOCCHI MARIA ROSA	X	
SABATELLA MARCO	X	
VITALE EMANUELE	X	
MELFI DANIELA		X
TAMBURINI MASSIMO		X
RUFFONI LUCA	X	

Componente	Presente	Assente
FERRARI FILIPPO	X	
LOMBARDI MANUELA	X	
BONECCHI CARLA	X	
FARINA ALFREDO		X
RAMONI FULVIO		X
SIMO MARIANA		X

Numero totale PRESENTI: **8** – ASSENTI: **5**

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO **DR. SSA GIULIA DI NUZZO** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **ALESSANDRO MONTI** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la Regione Piemonte con la L.R. 17/01/2008 n. 2 “Disposizioni in materia di navigazione interna, demanio idrico della navigazione interna” ha conferito le funzioni di gestione amministrativa del Demanio lacuale ai Comuni rivieraschi in forma singola e/o associata;
- il Comune di Baveno con D.C.C. n. 35 in data 19/11/2008 ha approvato la Convenzione per la Gestione associata delle funzioni trasferite dalla Regione Piemonte in materia di demanio e Navigazione Interna di cui capofila è il Comune di Verbania;
- l’art. 6 comma 3 della L.R. n. 2/2008 conferisce ai Comuni la facoltà di dotarsi di un Piano Regolatore al fine di “compiere una corretta programmazione settoriale che tenga conto delle vocazioni territoriali, dei bisogni e della compatibilità degli interventi”;
- con l’emanazione del successivo Regolamento regionale di utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese approvato con D.P.G.R. del 28/07/2009 n. 13/R all’art. 7 commi 3 e 4 vengono definiti gli obiettivi ed i contenuti dei Piani disciplinati l’uso del demanio da redigersi a cura dei Comuni che li approvano e li trasmettono alla Regione;
- il comma 5 dell’art. 7 del Regolamento 13/R specifica che i programmi comunali e la programmazione settoriale, qualora necessario, devono essere recepiti negli strumenti urbanistici comunali rimarcando l’uso proprio demaniale dei beni e la loro pubblica utilità;
- con propria deliberazione n. 54 del 24.11.2011 è stato approvato il Piano disciplinante l’uso del demanio idrico lacuale (L.R. 2/2008 – ART. 6 e D.P.G.R. 28/07/2009, n. 13/R _ art. 7) composto dai seguenti elaborati:

- *Relazione /Norme di attuazione*
- *T1 Aree a terra Feriolo*
- *T2 Aree a terra Oltrefiume*
- *T3 Aree a terra Baveno*
- *A1 Aree in acqua Feriolo*
- *A2 Aree in acqua Oltrefiume*
- *A3 Aree in acqua Baveno*

- con successiva deliberazione n. 23 del 30.07.2020 è stata approvata una variante al Piano disciplinante l’uso del demanio afferente alle “AREE A TERRA” – Feriolo, Oltrefiume e Baveno;

Visto che nel frattempo sono state rappresentate all’amministrazione comunale nuove esigenze connesse con l’uso proprio del demanio lacuale, con proposte provenienti da parte di privati cittadini ed imprenditori locali, che hanno interesse a fruire dei beni demaniali, in particolare di porzioni ad oggi destinate a spiaggia pubblica (spiaggia Lido Palace Hotel), di fatto sotto utilizzate e trascurate dal punto di vista manutentivo poiché marginali e poco fruibili; trattasi di spiagge che per la marginale frequentazione sono state tolte dal monitoraggio della qualità delle acque di balneazione, effettuato da Arpa Piemonte;

Considerato che, in ragione di tali presupposti nonché nell’intento di agevolare lo sviluppo dell’economia turistica, ma anche di consentire la manutenzione di spiagge da parte di privati frontisti, si è valutata l’opportunità di apportare le modifiche necessarie per poter concedere le aree demaniali di interesse;

Precisato che una porzione della spiaggia in argomento sarà mantenuta ad accesso libero per consentirne la fruibilità da parte della cittadinanza e che agli eventuali futuri concessionari sarà richiesto di provvedere alla manutenzione anche del tratto “libero”;

Dato atto l’Ufficio Tecnico Comunale ha quindi rielaborato il Piano Regolatore del Demanio apportando le modifiche necessarie (planimetria T3.02 – aree a terra Baveno scala 1: 2.000), sull’area della spiaggia “Hotel Palazzo 017”;

Vista la nuova tavola planimetrica sostitutiva della precedente:

- T3.03 - Aree a terra Baveno – scala 1: 2.000

Ritenuto di approvare l'elaborato di variante del suddetto Piano disciplinante l'uso del demanio redatto dall'Ufficio tecnico comunale;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica reso per quanto di competenza ai sensi dell' art. 49 del D.lgs. 267 del 18.8.2000 del Responsabile competente;

Udite le dichiarazioni di voto:

Ruffoni per il gruppo "Baveno in Comune": Favorevole;

Bonecchi per il gruppo "Comunisti per Baveno": Favorevole;

Con voti favorevoli n. 8 espressi in forma palese per alzata di mano da n. 8 Consiglieri Presenti e votanti

DELIBERA

1) Di approvare la Variante n. 2 di aggiornamento del Piano disciplinante l'uso del demanio afferente le "AREE A TERRA" – BAVENO di competenza comunale ai sensi dell'art. 7 del Regolamento n. 13/R del 28/7/2009 in attuazione della L.R. 17/01/2008, costituita dall'elaborato tecnico sopra specificato, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale:

- T3.03 - Aree a terra Baveno – scala 1: 2.000;

2) Di demandare all'Ufficio tecnico comunale l'incarico di inoltrare gli atti di AGGIORNAMENTO del Piano disciplinante l'uso del demanio idrico lacuale alla Regione Piemonte - Settore Navigazione Porti, nonché alla Gestione associata "Bacino del Lago Maggiore - Prov. del VCO " c/o Comune di Verbania, ai sensi dell'art. 6 comma 3) della L.R. 17 gennaio 2008 n. 2, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
ALESSANDRO MONTI

Il Segretario
DR. SSA GIULIA DI NUZZO

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss .mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario
GIULIA DI NUZZO



Città di Baveno
Provincia del Verbano Cusio Ossola

**OGGETTO: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PIANO DISCIPLINANTE L'USO DEL
DEMANIO LACUALE RELATIVO ALLA GESTIONE AREE A TERRA – BAVENO
CAPOLUOGO**

P A R E R E D I R E G O L A R I T A ' T E C N I C A

(Art.49 del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile del AREA SERVIZI TECNICI ED URBANISTICI, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii., esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Addì, 12-07-2024

Il Responsabile del Servizio
CORBELLI CLAUDIA

Eventuali note:



Città di Baveno
Provincia del Verbano Cusio Ossola

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO N.28 DEL 25-07-2024

**OGGETTO: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PIANO DISCIPLINANTE L'USO DEL
DEMANIO LACUALE RELATIVO ALLA GESTIONE AREE A TERRA – BAVENO
CAPOLUOGO**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

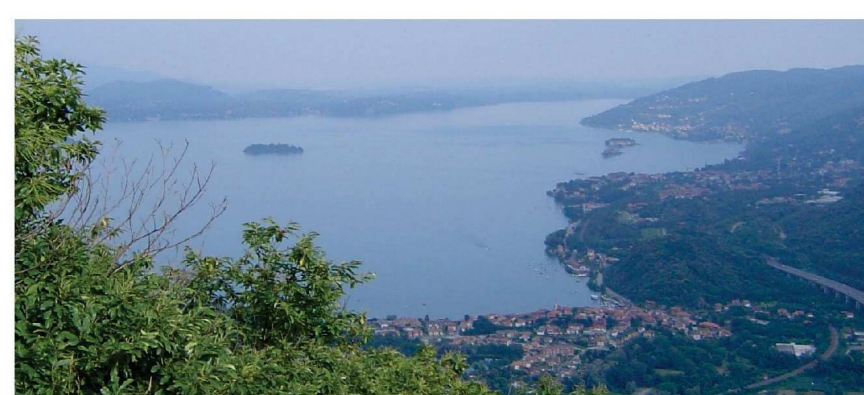
Il sottoscritto Segretario Comunale DR.SSA GIULIA DI NUZZO certifica che il presente atto viene pubblicato il giorno 29-07-2024 all'Albo Pretorio ove rimarrà affisso per 15 giorni consecutivi sino al 13-08-2024,

Addì, 29-07-2024

Il Responsabile della pubblicazione
DR.SSA GIULIA DI NUZZO

CITTA' DI BAVENO
(Provincia del Verbano Cusio Ossola)

PIANO DISCIPLINANTE
L'USO DEL DEMANIO IDRICO LACUALE
(L.R. 2/2008 - art. 6 e D.P.G.R. 28/07/2009, n. 13/R - art. 7)



PLANIMETRIA AREE A TERRA - BAVENO

TAV. T32

SCALA 1:2000

elaborazione
UFFICIO TECNICO COMUNALE
geom. Luigi Pella
geom. Paolo Augusto Rastelli
arch. Claudia Corbelli

IL SINDACO
(Maria Rosa Gnocchi)

data stesura
OTTOBRE 2011
data aggiornamento
GIUGNO 2020

approvato con D.C.C.
n. 54 del 24/11/2011

Legenda

- Accessi pubblici per mezzi di soccorso
- Accessi pubblici a lago
- Aree in concessione ad attività di pubblico esercizio (bar e ristoranti)
- Lungolago con rampa
- Aree in concessione a cantieri ed attività noleggio natanti
- Spiaggia pubblica
- Lungolago
- Aree libere a disposizione
- Aree in concessione a privati**
- con titolo da accertare
- con titolo rilasciato
- Aree utilizzate da privati con pratica di alienazione ex L. 212/2003 non concluse
- Aree di proprietà privata**
- acquistate dal demanio (in via ordinaria o ex L.212/2003)
- con titolo da accertare
- acquistate dal demanio
- Scalo pubblico**
- navigazione di linea
- navigazione non di linea
- Scalo pubblico navigazione di linea
- Scalo pubblico navigazione non di linea
- Rotte di navigazione

