



Città di Baveno
Provincia del Verbano Cusio Ossola

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 23 DEL 30-07-2020

OGGETTO: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PIANO DISCIPLINANTE L'USO DEL DEMANIO LACUALE (PRD) RELATIVO ALLA GESTIONE AREE A TERRA

L'anno **duemilaventi** addì **trenta** del mese di **Luglio**, alle ore **20:45**, convocato dal Sindaco, mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, il Consiglio Comunale si è riunito in videoconferenza ai sensi del decreto sindacale n. 11/07.05.2020 in sessione straordinaria ed in seduta di prima convocazione. La registrazione della seduta è resa accessibile al pubblico mediante pubblicazione sul sito istituzionale contestualmente alla pubblicazione del presente verbale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
GNOCCHI MARIA ROSA	X		FERRARI FILIPPO	X	
MELFI DANIELA	X		COLOMBO SILVIA		X
VITALE EMANUELE	X		CORDERO CAMILLA		X
PARACCHINI FABIO	X		SABATELLA MARCO		X
FRISARDI MARIA CHIARA		X	ZANETTA GIULIA	X	
MONTI ALESSANDRO	X		CARDILLO STEFANO		X
BERNAREGGI CINZIA	X				

Numero totale PRESENTI: **8** – ASSENTI: **5**

Assessore Esterno

Componente	Presente	Assente
LOMBARDI MANUELA	X	

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO **DR. SSA GIULIA DI NUZZO** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **MARIA ROSA GNOCCHI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco introduce;

Il Consigliere Melfi illustra l'argomento relativo all'aggiornamento del Piano regolatore disciplinante l'uso del demanio lacuale di competenza comunale ai sensi della L.R. 17/01/2008 n. 2 con la precisazione delle prescrizioni dettate dalla Commissione Urbanistica;

Premesso che:

- la Regione Piemonte con la L.R. 17/01/2008 n. 2 "Disposizioni in materia di navigazione interna , demanio idrico della navigazione interna " ha conferito le funzioni di gestione amministrativa del Demanio lacuale ai Comuni rivieraschi in forma singola e/o associata;
 - il Comune di Baveno con D.C.C. n. 35 in data 19/11/2008 ha approvato la Convenzione per la Gestione associata delle funzioni trasferite dalla Regione Piemonte in materia di demanio e Navigazione Interna di cui capofila è il Comune di Verbania
 - l'art. 6 comma 3 della L.R. n. 2/2008 conferisce ai Comuni la facoltà di dotarsi di un Piano Regolatore al fine di "compiere una corretta programmazione settoriale che tenga conto delle vocazioni territoriali , dei bisogni e della compatibilità degli interventi "
 - con l'emanazione del successivo Regolamento regionale di "utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese " approvato con D.P.G.R. del 28/07/2009 n. 13/R all'art. 7 commi 3 e 4 vengono definiti gli obiettivi ed i contenuti dei Piani disciplinati l'uso del demanio da redigersi a cura dei Comuni che li approvano e li trasmettono alla Regione;
 - il comma 5 dell'art. 7 del Regolamento 13/R specifica che i programmi comunali e la programmazione settoriale , qualora necessario , devono essere recepiti negli strumenti urbanistici comunali rimarcando l'uso proprio demaniale dei beni e la loro pubblica utilità;
 - con D.C.C. n. 24.11.2011 n. 54 è stato approvato il primo Piano regolatore comunale disciplinante l'uso del demanio che si compone di:
 - Relazione /Norme di attuazione
 - T1 – Aree a terra - Planimetria del piano su base catastale – scala 1:2.000 – Feriolo
 - T2 – Aree a terra - Planimetria del piano su base catastale – scala 1:2.000 – Oltrefiume
 - T3 - Aree a terra - Planimetria del piano su base catastale – scala 1:2.000 – Baveno
 - A1 – Aree in acqua - Planimetria del piano su base catastale – scala 1:2.000 – Feriolo
 - A2 – Aree in acqua - Planimetria del piano su base catastale – scala 1:2.000 – Oltrefiume
 - A3 – Aree in acqua - Planimetria del piano su base catastale – scala 1:2.000 – Baveno
 - in questi nove anni di vigenza del PRD comunale l'ufficio Tecnico/ Patrimonio ha nel frattempo provveduto all'accertamento e determinazione della titolarità delle concessioni delle aree demaniali su tutto il territorio comunale che alla data della redazione del PRD non erano ancora state definite ed erano oggetto di sanatoria;
 - nel frattempo sono emerse nuove esigenze connesse con l'uso proprio del demanio lacuale con proposte provenienti da imprenditori locali , e pertanto è emersa la necessità di apportare delle variazioni ed aggiornamenti sulla destinazione delle aree interessate;
 - tali modificazioni sono state accolte dall'amministrazione comunale col principio di agevolare lo sviluppo dell'economia turistica , e comunque per aggiornare situazioni che via via negli anni si sono consolidate ;
 - le modifiche riguardano esclusivamente le tavole grafiche delle aree a terra poiché
- Documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82 del 2005

per quelle in acqua non ci sono concreti cambiamenti , e , soprattutto , non ci sono variazioni sostanziali delle linee di principio su cui è stato approvato il documento base tali da modificarne le norme di attuazione ;

- l'Ufficio tecnico Comunale ha quindi rielaborato il Piano Regolatore del Demanio con la consulenza per la parte relativa alla base cartografica integrabile con il S.I.T. di Baveno , dello Studio GEOTER di Verbania , opportunamente incaricato con determina n. 189/2020 ;

Viste le nuove tavole planimetriche sostitutive delle precedenti:

- T1.02 – Aree a terra - Planimetria del piano su base catastale – scala 1:2.000 – Feriolo
- T2.02 – Aree a terra - Planimetria del piano su base catastale – scala 1:2.000 – Oltrefiume
- T3.02 - Aree a terra - Planimetria del piano su base catastale – scala 1:2.000 – Baveno

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Urbanistica in data 25/07/2020 e le condizioni nello stesso precisate in merito alla modifica riguardante l'area antistante la struttura Hotel Dino;

Ritenuto di approvare gli elaborati di variante del suddetto Piano Regolatore disciplinante l'uso del demanio redatto dall'Ufficio tecnico comunale;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica reso per quanto di competenza ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267 del 18.8.2000 del Responsabile competente;

Udito l'intervento dell'Ass. Melfi che, illustrata la proposta relativa all'aggiornamento del Piano regolatore disciplinante l'uso del demanio lacuale di competenza comunale ai sensi della L.R. 17/01/2008 n. 2, riferisce in merito alle prescrizioni dettate dalla Commissione Urbanistica nella seduta 25/07/2020;

Udite le dichiarazioni di voto che si riportano:

Paracchini per il Gruppo "Baveno Partecipa": Favorevole;

Zanetta per il Gruppo "Obiettivo Comune": Favorevole;

Con voti favorevoli n. 8 espressi in forma palese per alzata di mano da n. 8 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. Di approvare la Variante del Piano regolatore disciplinante l'uso del demanio afferente le "AREE A TERRA" di competenza comunale ai sensi dell'art. 7 del Regolamento n. 13/R del 28/7/2009 in attuazione della L.R. 17/01/2008 n. 2 elaborato dall'Ufficio tecnico Comunale con la consulenza dello Studio GEOTER di Verbania composto dagli elaborati tecnici sopra specificati allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

2. Di demandare all'Ufficio tecnico comunale l'incarico di inoltrare gli atti di AGGIORNAMENTO del Piano Regolatore del demanio comunale alla Regione Piemonte - Settore Navigazione Porti , nonché alla Gestione associata "Bacino del Lago Maggiore - Prov. del VCO " c/o Comune di Verbania , ai sensi dell'art. 6 comma 3) della L.R. 17 gennaio 2008 n. 2, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente atto.

**

Il Sindaco, ipotizzando che la seduta appena svolta potrebbe essere verosimilmente l'ultima del mandato amministrativo in scadenza, ringrazia i Consiglieri Comunali, i dipendenti Comunali ed i Responsabili di Servizio di cui sottolinea l'efficienza, le capacità e l'apprezzata collaborazione. Segnala che il mandato è stato caratterizzato dalla presenza di persone giovani che hanno avuto la

possibilità di fare esperienza amministrativa; a chi continuerà augura buon lavoro

Il Consigliere Melfi, vicesindaco, premesso che l'esperienza amministrativa è un impegno che toglie tempo al lavoro ed alle famiglie degli amministratori per porsi al servizio dei cittadini, e che l'ultimo periodo è risultato particolarmente impegnativo a causa dell'emergenza Covid 19, ringrazia il Sindaco, i consiglieri tutti di maggioranza e minoranza e gli uffici comunali. Formula i propri auguri a chi continuerà l'esperienza e a chi non lo farà.

Il Consigliere Bernareggi, a chiusura della propria esperienza amministrativa, evidenzia l'impegno profuso e l'arricchimento che ne è derivato; ringrazia e formula i propri auguri a chi proseguirà nell'impegno amministrativo.

In chiusura di seduta il Sindaco ringrazia i cittadini per i contributi dati ed il sostegno.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
MARIA ROSA GNOCCHI

Il Segretario
DR. SSA GIULIA DI NUZZO

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario
GIULIA DI NUZZO



Città di Baveno
Provincia del Verbano Cusio Ossola

**OGGETTO: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PIANO DISCIPLINANTE L'USO DEL
DEMANIO LACUALE (PRD) RELATIVO ALLA GESTIONE AREE A TERRA**

P A R E R E D I R E G O L A R I T A ' T E C N I C A

(Art.49 del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile del TECNICO, SETTORE LAVORI PUBBLICI, SPORT, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii., esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Addì, 23-07-2020

Il Responsabile del Servizio
PELLA LUIGI

Eventuali note:



Città di Baveno
Provincia del Verbano Cusio Ossola

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO N.23 DEL 30-07-2020

**OGGETTO: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PIANO DISCIPLINANTE L'USO DEL
DEMANIO LACUALE (PRD) RELATIVO ALLA GESTIONE AREE A TERRA**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale DR.SSA GIULIA DI NUZZO certifica che il presente atto viene pubblicato il giorno 04-08-2020 all'Albo Pretorio ove rimarrà affisso per 15 giorni consecutivi sino al 19-08-2020,

Addì, 04-08-2020

Il Responsabile della pubblicazione
DR.SSA GIULIA DI NUZZO

CITTA' DI BAVENO
(Provincia del Verbano Cusio Ossola)

**PIANO DISCIPLINANTE
L'USO DEL DEMANIO IDRICO LACUALE**
(L.R. 2/2008 – art. 6 e D.P.G.R. 28/07/2009, n. 13/R – art. 7)



PLANIMETRIA AREE A TERRA - FERILO

TAV. T1/2

SCALA 1 : 2000

elaborazione UFFICIO TECNICO COMUNALE
geom. Luigi Pella
geom. Paolo Augusto Rastelli
arch. Claudia Corbelli

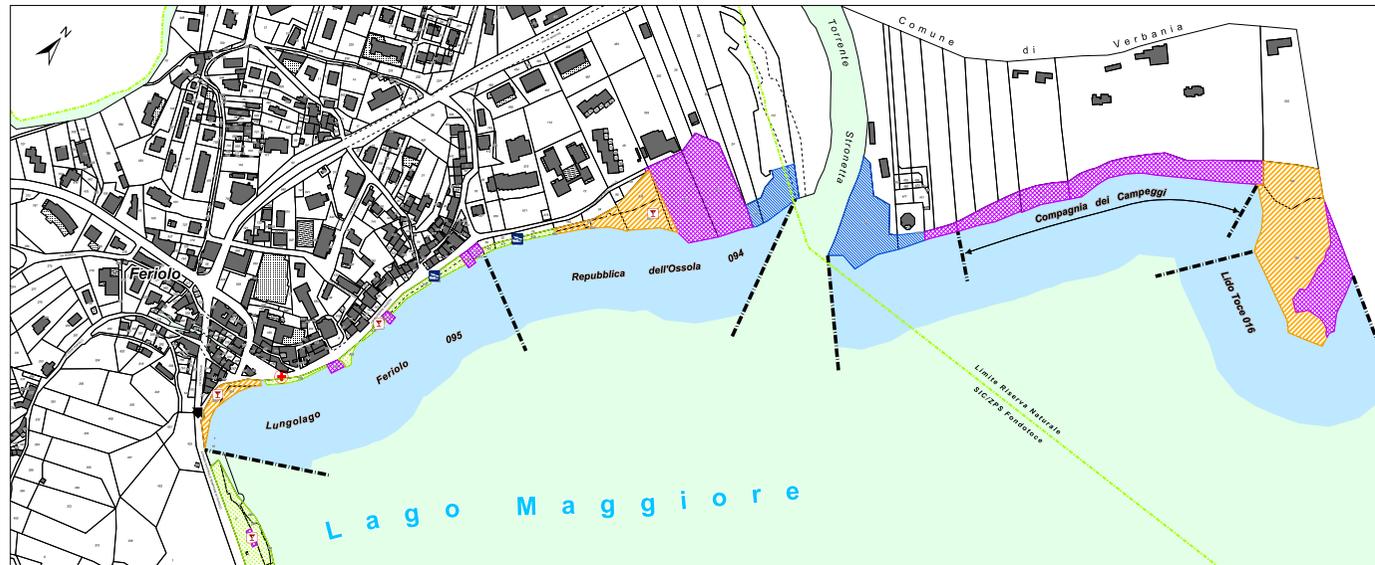
IL SINDACO
(Maria Rosa Gnocchi)

data stesura OTTOBRE 2011
data aggiornamento GIUGNO 2020

approvato con D.C.C.
n. 54 del 24/11/2011

Legenda

-  Accessi pubblici per mezzi di soccorso
-  Accessi pubblici a lago
-  Aree in concessione ad attività di pubblico esercizio (bar e ristoranti)
-  Lungolago con rampa
-  Aree in concessione a cantieri ed attività noleggio natanti
-  Spiaggia pubblica
-  Lungolago
-  Aree libere a disposizione
- Aree in concessione a privati**
 -  con titolo da accertare
 -  con titolo rilasciato
 -  Aree utilizzate da privati con pratica di alienazione ex L. 212/2003 non concluse
- Aree di proprietà privata**
 -  acquistate dal demanio (in via ordinaria o ex L.212/2003) con titolo da accertare
- Scalo pubblico**
 -  navigazione di linea
 -  navigazione non di linea



CITTA' DI BAVENO

(Provvisoria del Verbale Giunta Comunale)

**PIANO DISCIPLINANTE
L'USO DEL DEMANIO IDRICO LACUALE**
(L.R. 2/2008 - art. 6 e D.P.G.R. 28/07/2009, n. 13/R - art. 7)



PLANIMETRIA AREE A TERRA - OLTREFIUME

TAV. T22

SCALA 1:2000

elaborazione: IL SINDACO data misura: OTTOBRE 2011
UFFICIO TECNICO COMUNALE (Maria Rosa Giocchi)
genio: Paolo Ruggieri Rastelli data aggiornamento: GIUGNO 2020
avv. Elisabetta Corbelli approvato con D.C.C. n. 44 del 04/04/2011

Legenda

-  Accessi pubblici per mezzi di soccorso
-  Accessi pubblici al lago
-  Aree in concessione ad attività di pubblico esercizio (bar e ristoranti)
-  Lunghego con rampa
-  Aree in concessione a cantieri ed attività noleggio nautici
-  Spiaggia pubblica
-  Lunghego
-  Aree libere a disposizione
- Aree in concessione a privati**
-  con titolo da accertare
-  con titolo rilasciato
-  Aree utilizzate da privati con pratica di alienazione ex L. 212/2003 non condusse
- Aree di proprietà privata**
-  acquistate dal demanio (in via ordinaria o ex L.212/2003)
-  con titolo da accertare
- Scalo pubblico**
-  navigazione di linea
-  navigazione non di linea



