CITTÀ DI BAVENO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Ufficio Tecnico

PNRR M5C2_1.1.2 - AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI - INTERVENTO DI "RICONVERSIONE DELLA CASA DELL'ANZIANO "MATTAZZI" DI BAVENO: UN PROGETTO INNOVATIVO DI SENIOR HOUSING NEL VERBANO" – CUP B14H22000210006.

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER AFFIDAMENTO APPALTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA RELATIVI ALLA DIREZIONE LAVORI, CONTABILIZZAZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (ART. 50, COMMA 1, LETT. E DEL D.LGS. 36/2023)

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO
PER INDIVIDUAZIONE OPERATORI DA CONSULTARE

In esecuzione alla determinazione a contrarre n. 147 del 21/02/2024 si informa che questo Comune intende procedere all'affidamento dell'appalto dei servizi in oggetto mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 – comma 1 – lettera e) utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEV) ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023.

Con il presente Avviso si intendono acquisire le manifestazioni di interesse di operatori economici da invitare alla procedura per l'affidamento, previa indagine di mercato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e), del D. Lgs. n. 36/2023.

Si precisa che con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Si precisa che il presente avviso non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione.

L'Ente si riserva, pertanto, la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

La ricezione delle manifestazioni di interesse, così come la successiva procedura di gara (che sarà espletata dalla SUA – Stazione Unica Appaltante della Provincia del VCO, a cui questo Comune aderisce) si terrà con modalità telematica mediante la piattaforma telematica SINTEL (di seguito Piattaforma) di Regione Lombardia, Piattaforma gestita dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A. (di seguito "ARIA S.p.A."), accessibile all'indirizzo di ARIA S.p.A. https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria (dopo l'apertura della home-page, per accedere alla Piattaforma, cliccare nella sezione a destra sulla voce "SINTEL – Piattaforma di e-procurement").

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Baveno
Indirizzo: piazza Dante Alighieri 14 – 28831 BAVENO (VB)
Codice fiscale: 00388490039
Telefono: 0323 912320
P.E.C.: baveno@pec.it
Indirizzo Internet: http://www.comune.baveno.vb.it
Riferimenti:
Ufficio Tecnico Comunale
Telefono: 0323 912320
E-mail: tecnico@comune.baveno.vb.it

2. OGGETTO DELL'APPALTO E DURATA

Il presente avviso ha per oggetto l'appalto dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla direzione lavori, contabilizzazione e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento denominato PNRR M5C2_1.1.2 - AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI - INTERVENTO DI "RICONVERSIONE DELLA CASA DELL'ANZIANO "MATTAZZI" DI BAVENO: UN PROGETTO INNOVATIVO DI SENIOR HOUSING NEL VERBANO" – CUP B14H22000210006 finanziato con fondi Next Generation EU.

Descrizione servizio	CPV	Importo
Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione	71240000-2	€ 125.536,00
	Importo complessivo	**€ 125.536,00**

Le attività e compiti del direttore lavori sono puntualmente indicate nell'allegato II.14 del Codice.

Trattandosi di lavori finanziati con fondi PNRR, il servizio dovrà essere altresì svolto tenendo in considerazione gli obblighi di rispetto dei principi DNSH previsti per la specifica tipologia di intervento (Regime 2).

L'appalto ha durata fino alla conclusione dei lavori di realizzazione dell'intervento di riconversione della casa dell'anziano "Mattazzi" di Baveno.

La durata stimata dal cronoprogramma lavori è di 365 giorni naturali e consecutivi ed il termine massimo di realizzazione dell'intervento atteso dall'Amministrazione Comunale è la conclusione lavori entro giugno 2025; ciò al fine di garantire il raggiungimento delle finalità dell'intervento (target e milestone) rendendo disponibili entro termini ragionevoli gli appartamenti per gli anziani, rispettando altresì durata e termini di realizzazione del progetto definiti dall'Avviso Pubblico del 15/02/2022 (art. 8) nonché dallo specifico Accordo PNRR.

E' richiesto l'impegno da parte dell'aggiudicatario a garantire la propria presenza in cantiere con cadenza almeno settimanale.

3. IMPORTO DELL'APPALTO E CATEGORIE

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad **€ 125.536,00** comprensivo di spese ed al netto degli oneri fiscali e previdenziali, determinato in base al D.M. 17 Giugno 2016 e s.m.i. secondo le tariffe professionali vigenti, in base agli importi ed alle categorie dei lavori del progetto, dell'importo complessivo lordo di € 1.840.752,48 compreso oneri della sicurezza, escluso oneri e imposte di legge, come di seguito indicate:

Categorie opere	**Codice e ID opere DM 17/06/2016**	**Importo**
EDILIZIA	**E0.6** - Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate	€ 954.781,22
STRUTTURE	**S.03** - Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse.	€ 173.611,60
IMPIANTI	**IA.01** - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la	€ 151.157,41

	distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	
IMPIANTI	**IA.02** - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	€ 261.034,24
IMPIANTI	**IA.03** - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	€ 300.168,01
	Importo totale opere	€ 1.840.752,48

4. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto avverrà ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera e), del D.Lgs. 36/2023, mediante procedura negoziata di cui all'art. 76 del D.Lgs. 36/2023.
Si precisa che il Comune, per il tramite della propria SUA – Stazione Unica Appaltante Provincia del VCO provvederà all'invito alla fase successiva di gara degli operatori economici che hanno fatto richiesta e che hanno dichiarato il possesso dei requisiti per la partecipazione.
Resta inteso che l'Amministrazione Comunale si riserva di verificare il possesso dei requisiti richiesti.
L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023.
Si specifica che in questa prima fase gli operatori economici NON dovranno presentare alcuna offerta, ma solo inviare la manifestazione di interesse a partecipare alla gara.

5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.
I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice.
Gli operatori economici devono essere in possesso, a seconda della forma giuridica assunta, dei requisiti previsti dalla Parte V dell'Allegato II.12 al Codice.
I requisiti richiesti per le prestazioni oggetto di affidamento sono i seguenti.

- per le prestazioni di direzione lavori:
- laurea in ingegneria o architettura, con abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo ordine professionale;

- per le prestazioni di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione:
- possesso di uno dei requisiti di cui all'articolo 98, comma 1, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;
- attestato di frequenza, con verifica dell'apprendimento finale, a specifico corso in materia di sicurezza di cui all'articolo 98, comma 2, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. (fermo restando, comunque, quanto previsto dal comma 4 del medesimo articolo).

- per le prestazioni inerenti alla contabilizzazione:
- laurea in ingegneria o architettura con abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo ordine professionale oppure essere in possesso di diploma di geometra o equivalente, con abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo albo professionale o in possesso di titolo idoneo all'espletamento dell'attività richiesta.

Trovano altresì applicazione le disposizioni contenute nell'art. 47 D.L. n. 77/2021, convertito nella legge n. 108/2021, rubricato "Pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC", volte a favorire le pari opportunità, generazionali e di genere nonché a promuovere l'inclusione lavorativa delle persone disabili nell'ambito degli appalti suindicati.

6. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli interessati dovranno manifestare l'interesse a partecipare alla successiva fase tramite la piattaforma digitale SINTEL https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria

ENTRO E NON OLTRE
le ore 23.30 del giorno domenica 3 marzo 2024

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta utilizzando il modello 1) allegato (contenente l'autocertificazione del possesso dei requisiti richiesti), modello che dopo la compilazione dovrà essere convertito nel formato PDF e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o da un procuratore dell'operatore economico. Dovrà altresì essere allegata copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità.

7. COMUNICAZIONI

Le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici avvengono tramite la Piattaforma SINTEL e sono accessibili nella sezione "Comunicazioni procedura" dopo essere entrati nell'interfaccia "Dettaglio" della procedura di gara. É onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione. La Piattaforma invia automaticamente agli operatori economici una segnalazione di avviso.

8. FASE SUCCESSIVA ALLA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse, la SUA - Provincia del VCO procederà tramite il sistema telematico SINTEL all'invio della lettera d'invito a presentare l'offerta a tutti gli operatori richiedenti che hanno dichiarato il possesso dei requisiti per la partecipazione.

9. ALTRE INFORMAZIONI

L'Amministrazione comunale si riserva il diritto di revocare in qualsiasi momento la presente procedura senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte di concorrenti o comunque interessati;

Tutela dei dati personali: i dati personali forniti dai partecipanti alla procedura sono raccolti e trattati in conformità a quanto previsto nell'informativa privacy pubblicata sul sito web istituzionale alla pagina http: https://www.comune.baveno.vb.it/privacy/ ; per tutto quanto non ivi previsto si fa espresso rinvio al Regolamento UE 2016/679 e al D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm.ii..

Per informazioni tecnico/amministrativa: Ufficio Tecnico Comunale – arch. Claudia Corbelli tel. 0323-912320.

Per informazioni tecniche inerenti alle modalità di registrazione sul Sistema di appalti telematici della Regione Lombardia, è possibile consultare guide e manuali utente disponibili al link https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali oppure rivolgersi ai contatti disponibili al link https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/menu/contatti.

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla gara in oggetto dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "comunicazioni procedura" dopo essere entrati nell'interfaccia "Dettaglio" della procedura di gara.

Attraverso lo stesso mezzo la stazione appaltante provvederà a fornire le risposte.

Responsabile Unico del Progetto: arch. Claudia Corbelli

Baveno, 21 febbraio 2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Claudia Corbelli

CLAUDIA
CORBELLI
21.02.2024
14:36:11 UTC