



Città di Baveno
Provincia del Verbano Cusio Ossola

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 39 DEL 29-11-2018

OGGETTO: P.R.G.C. – PROCEDURA DI CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE AI SENSI DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. – ART. 17 – COMMA 12 – LETTERA A)

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventinove** del mese di **Novembre**, alle ore **21:00**, presso la Sala delle Adunanze, convocato dal Sindaco, mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
GNOCCHI MARIA ROSA	X		FERRARI FILIPPO	X	
MELFI DANIELA	X		COLOMBO SILVIA	X	
VITALE EMANUELE	X		CORDERO CAMILLA	X	
PARACCHINI FABIO	X		SABATELLA MARCO	X	
FRISARDI MARIA CHIARA		X	MARCHIONI MARCO	X	
MONTI ALESSANDRO	X		TAMBURINI MASSIMO		X
BERNAREGGI CINZIA	X				

Numero totale PRESENTI: **11** – ASSENTI: **2**

Assessore Esterno

Componente	Presente	Assente
LOMBARDI MANUELA	X	

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO **DR. SSA GIULIA DI NUZZO** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **MARIA ROSA GNOCCHI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Baveno è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con la relativa variante in itinere dalla Regione Piemonte con D.G.R. 8 febbraio 2010, n. 31-13215, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 18/02/2010;
- le modifiche introdotte ex officio dalla Regione in sede di approvazione del piano regolatore sono state recepite nel vigente P.R.G.C.;
- a seguito dell'approvazione regionale, il Comune ha apportato al proprio piano regolatore generale le seguenti modifiche:
 - variante parziale n. 1 ex art. 17 – comma 7 della L.R. 56/1977 e s.m.i.: approvazione definitiva con D.C.C. n. 46/2010 del 7/10/2010 finalizzata alla modifica degli artt. 16 e 18 delle N.d.A.;
 - variante parziale n. 2 ex art. 17 – comma 7 della L.R. 56/1977 e s.m.i.: approvazione definitiva con D.C.C. n. 2/2011 del 3/03/2011 finalizzata alla modifica degli artt. 21-22-23-24-25-26 delle N.d.A. (definizione edifici “in franchigia”);
 - assunzione modificazioni ai sensi dei commi 8 e 9 – art. 17 – L.R. n. 56/1977 e s.m.i. (correzione errori materiali, adeguamenti di limitata entità) con D.C.C. n. 46 del 28/09/2011;
 - variante parziale n. 3 ex art. 17 – comma 7 della L.R. 56/1977 e s.m.i.: approvazione definitiva con D.C.C. n. 2/2012 del 5/03/2012 finalizzata ad adeguamenti e correzioni sia normative che cartografiche;
 - variante strutturale 2010 di adeguamento al PAI, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 28/03/2013;
 - assunzione modificazioni (non costituenti varianti) ai sensi del comma 12 – art. 17 – L.R. n. 56/1977 e s.m.i. con D.C.C. n. 30 del 3/10/2013;
 - correzione errore materiale (non costituente variante) ai sensi del comma 12 – lettera a) - art. 17 – L.R. n. 56/1977 e s.m.i., disposta con D.C.C. n. 8/2014 del 27/03/2014;
 - variante parziale n. 4 ex art. 17 – comma 5 della L.R. 56/1977 e s.m.i.: approvazione definitiva con D.C.C. n. 9/2014 del 27/03/2014 finalizzata ad adeguamenti e correzioni sia normative che cartografiche;
 - correzione errore materiale (non costituente variante) ai sensi del comma 12 – lettera a) - art. 17 – L.R. n. 56/1977 e s.m.i., disposta con D.C.C. n. 8/2015 del 12/02/2015;
 - correzione errori materiali ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i. – art. 17 comma 12 lettera a), disposta con D.C.C. 40/2016 del 22/09/2016;
 - correzione errore materiale ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i. – art. 17 comma 12 lettera a), disposta con D.C.C. 9/2017 del 26/01/2017;

Dato atto che, nell'ambito della procedura di *project financing* attivata per la costruzione di una nuova casa di riposo nel parco di Villa Mussi, è emersa un'incongruenza tra quanto previsto relativamente alle classi 3b2a e 3b2b nella Carta di Sintesi della Pericolosità Geomorfologica e dell'Idoneità all'Utilizzazione Urbanistica e la corrispondente norma di attuazione di carattere geologico (art. 45 N.d.A. del PRG);

Visto il parere pervenuto al prot. 6885/UT del 18/05/2018, espresso dal dott. geol. Italo Isoli, estensore della parte geologica del PRGC, in cui si conferma che trattasi di contrasto fra enunciazioni dello stesso strumento, che la dizione riportata nella carta di sintesi è quella

corretta e che pertanto la dizione riportata nelle norme di attuazione alle classi 3b2a e 3b2b, al quarto capoverso, contiene un errore materiale e va integrata come segue:

*“A seguito dell’eventuale realizzazione di Progetti Pubblici di Riassetto Idrogeologico che eliminino o minimizzino la pericolosità esistente, vi potranno essere ammessi anche interventi del tipo RE2, MDB, A, S, NCa, NC, **NCs**, con le modalità e le ulteriori limitazioni eventualmente prescritte dai progetti specifici”;*

Visto il parere favorevole della Commissione Urbanistica espresso sulla proposta di correzione in argomento nella seduta del 26/11/2018;

Vista la L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i. ed in particolare il comma 12 dell’art. 17;

UDITE le dichiarazioni di voto che si riportano:

Paracchini per il Gruppo “Baveno Partecipa”: Favorevole;

Cordero per il Gruppo “Baveno Futura”: Favorevole;

Marchioni per il Gruppo “Obiettivo Comune”: Favorevole;

Con voti n. 11 favorevoli espressi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. Di assumere ai sensi dell’art. 17 – comma 12 – lettera a) della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. e per i motivi rilevabili in narrativa, la modifica al vigente P.R.G.C. rivolta alla correzione dell’errore materiale in premessa indicato, riportando la seguente aggiornata dizione nelle Norme di Attuazione (art. 45) alle classi 3b2a e 3b2b, al quarto capoverso:

*“A seguito dell’eventuale realizzazione di Progetti Pubblici di Riassetto Idrogeologico che eliminino o minimizzino la pericolosità esistente, vi potranno essere ammessi anche interventi del tipo RE2, MDB, A, S, NCa, NC, **NCs**, con le modalità e le ulteriori limitazioni eventualmente prescritte dai Progetti specifici”;*

2. Di trasmettere copia della presente deliberazione, unitamente all’aggiornamento della cartografia di P.R.G.C., alla Regione Piemonte in ottemperanza al disposto di cui al comma 13 dell’art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;

Di seguito

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l’urgenza di provvedere all’aggiornamento delle norme di attuazione del PRG

Con voti n. 11 favorevoli espressi per alzata di mano dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi c. 4 art. 134 del D.Lgvo n.267/2000;

Alle ore 22,10 esce il Consigliere Melfi Daniela e risultano n. 10 presenti

Documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82 del 2005

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
MARIA ROSA GNOCCHI

Il Segretario
DR. SSA GIULIA DI NUZZO

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario
GIULIA DI NUZZO



Città di Baveno
Provincia del Verbano Cusio Ossola

OGGETTO: P.R.G.C. – PROCEDURA DI CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE AI SENSI DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. – ART. 17 – COMMA 12 – LETTERA A)

P A R E R E D I R E G O L A R I T A ’ T E C N I C A

(Art.49 del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile del TECNICO, SETTORE URBANISTICA, ai sensi dell’art.49 del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii., esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Addì, 22-11-2018

Il Responsabile del Servizio
CORBELLI CLAUDIA

Eventuali note:



Città di Baveno
Provincia del Verbano Cusio Ossola

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO N.39 DEL 29-11-2018

OGGETTO: P.R.G.C. – PROCEDURA DI CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE AI SENSI DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. – ART. 17 – COMMA 12 – LETTERA A)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale DR.SSA GIULIA DI NUZZO certifica che il presente atto viene pubblicato il giorno 03-12-2018 all'Albo Pretorio ove rimarrà affisso per 15 giorni consecutivi sino al 18-12-2018,

Addì, 03-12-2018

Il Responsabile della pubblicazione
DR.SSA GIULIA DI NUZZO