

REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DEL V.C.O.

**COMUNE DI BAVENO**

---

**PIANO REGOLATORE GENERALE**

---

Relazione di verifica di congruità delle scelte  
urbanistiche con il piano di classificazione  
acustica

STUDIO RIPAMONTI  
arch. Roberto Ripamonti  
vic. Pasquello, 8 - OMEGNA

APRILE 2004  
agg. DICEMBRE 2005

## RELAZIONE DI VERIFICA DI CONGRUITA' DELLE SCELTE URBANISTICHE CON IL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

Il Comune di Baveno ha provveduto alla predisposizione del piano di zonizzazione acustica del territorio comunale.

La società ALTEA S.r.l., incaricata della predisposizione del piano di zonizzazione acustica, ha trasmesso al Comune la documentazione per l'attivazione delle procedure previste dalla L.R. 52/2000.

In base a tale procedura il piano di zonizzazione acustica è stato posto in pubblicazione per la raccolta delle osservazioni e, successivamente, definitivamente approvato dal Consiglio Comunale.

Sulla base dei contenuti definiti con la predisposizione preliminare del piano e, successivamente, con la sua definitiva approvazione, è possibile la verifica di congruità tra le scelte urbanistiche, relative alle destinazioni d'uso previste dal P.R.G., e le classi di zonizzazione acustica.

Il piano di zonizzazione acustica approvato prevede le seguenti classi:

- classe I: aree particolarmente protette
- classe II: aree prevalentemente residenziali
- classe III: aree di tipo misto
- classe IV: aree di intensa attività umana
- classe V: aree prevalentemente industriali
- classe VI: aree esclusivamente industriali.

La classe I è limitata alle aree scolastiche e alla residenza per la popolazione anziana.

La classe predominante sul territorio è la II; la classe III è prevista per alcuni settori centrali dell'abitato del capoluogo e di Feriolo (dove preesistono funzioni di tipo misto); la classe IV comprende essenzialmente due aree di limitata estensione, a monte dell'abitato, dove sono presenti alcune attività produttive e viene utilizzata per la formazione di una "zona cuscinetto", come previsto dalle norme della L.R. 52/2000.

La classe V viene attribuita a due aree prevalentemente industriali localizzate lungo la S.S. 33 e la “bretella” stradale S.S. 33 – S.S. 34 in località Feriolo, oltre che per la formazione di “zone cuscinetto”.

La classe VI infine è attribuita alle attività di escavazione, presenti nella parte medio-alta del territorio comunale; intorno ad essa sono disposte le zone “cuscinetto” di classe V e IV sopra citate.

Nella tabella seguente sono indicate le classi di zonizzazione acustica previste per ciascuna delle destinazioni d’uso urbanistiche del P.R.G., al fine della verifica di congruità tra usi previsti dalle N.T.A. nelle diverse aree e tipi di attività ammesse nelle classi acustiche:

DESTINAZIONI D’USO PREVISTE DAL P.R.G.	CLASSI PREVISTE NEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA APPROVATO					
	classe I	classe II	classe III	classe IV	classe V	classe VI
<b>USI PUBBLICI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• aree e attrezzature per l’istruzione</li> <li>• aree per attrezzature di interesse comune</li> <li>• aree spazi a parco, per il gioco e lo sport</li> <li>• aree per parcheggi</li> </ul>	•	•	•	•		
AREE EDIFICATE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE		•	•	•		
AREE DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE		•	•			
AREE DI NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE		•	•			
AREE INSEDIAMENTO IMPIANTI PER LA PRODUZIONE			•	•	•	
AREE INSEDIAMENTO ATTIVITA’ TERZIARIE		•	•	•	•	

DESTINAZIONI D'USO PREVISTE DAL P.R.G.	CLASSI PREVISTE NEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA APPROVATO					
	classe I	classe II	classe III	classe IV	classe V	classe VI
AREE DI RIUSO PER DESTINAZIONI TERZIARIE E RESIDENZIALI		•	•	•	•	
AREE TURISTICO- RICETTIVE ALBERGHIERE		•	•			
AREE TURISTICO- RICETTIVE EXTRALBERGHIERE		•	•			
AREE DI BALNEAZIONE		•	•			
AREE PER LE ATTIVITA' DI ESCAVAZIONE						•
AREE AGRICOLE E FORESTALI		•	•	•	•	•
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE		•	•			

Secondo quanto sopra evidenziato risulta che le destinazioni d'uso previste nelle diverse categorie di area dal P.R.G., rientrano tra quelle ammesse e congruenti con le diverse classi di zonizzazione acustica individuate dallo specifico piano ai sensi della L.R. 52/2000.

La classificazione acustica prodotta tiene conto delle indicazioni operative previste in applicazione della L.R. 52/2000, in particolare per quanto attiene l'individuazione di aree omogenee estese e non eccessivamente parzializzate e per la necessità di introdurre le fasce "cuscinetto" in circostanze dove, per condizioni pregresse si trovano destinazioni diverse (p. es. residenziali e produttive) in aree confinanti.

Ciò fa sì che le perimetrazioni delle classi di zonizzazione acustica non siano sempre strettamente coincidenti con le destinazioni d'uso del suolo definite dallo strumento urbanistico.

Al fine di poter dettagliatamente osservare e valutare le relazioni tra classificazione acustica e classificazione delle destinazioni urbanistiche, viene allegata un'apposita cartografia con la rappresentazione, in sovrapposizione, di entrambe.

Inoltre si è provveduto a predisporre la seguente tabella che illustra, per le diverse aree, anche le classificazioni delle aree circostanti (ai fini della evidenziazione della non esistenza di “accostamenti critici”).

DESTINAZIONE D'USO URBANISTICA	CLASSI PREVISTE DAL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA CORRISPONDENTI ALLE DESTINAZIONI D'USO	CLASSI PREVISTE DAL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA IN ACCOSTAMENTO	NOTE
USI PUBBLICI			
• aree e attrezzature per l'istruzione	I	II	scuole di Feriolo, Oltrefiume, Baveno centro e lungo fiume
• aree per attrezzature di interesse comune	I	II	casa di riposo per anziani - cimiteri
	II	III	edifici di culto – edifici amministrativi
• aree per spazi a parco, per il gioco e lo sport	II	III	
	III	IV	
• aree per parcheggi	II	III	
	III	IV	
	IV	V	standard aree produttive
AREE EDIFICATE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	II	III	
	III	IV	
	IV	V	aree preesistenti in contesti prevalentemente produttivi

DESTINAZIONE D'USO URBANISTICA	CLASSI PREVISTE DAL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA CORRISPONDENTI ALLE DESTINAZIONI D'USO	CLASSI PREVISTE DAL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA IN ACCOSTAMENTO	NOTE
AREE DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE	II	III	
	III	IV	in zona edificata esistente in prossimità di area produttiva
AREE DI NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE	II	III	
	III	IV	
AREE DI INSEDIAMENTO IMPIANTI PER LA PRODUZIONE	III	IV	aree preesistenti in contesti prevalentemente residenziali
	IV	V	
	V	VI	
AREE DI INSEDIAMENTO DI ATTIVITA' TERZIARIE	II	III	in contesti prevalentemente residenziali
	III	IV	in contesti prevalentemente residenziali
	IV	V	in contesti prevalentemente produttivi
	V		in contesti prevalentemente produttivi

DESTINAZIONE D'USO URBANISTICA	CLASSI PREVISTE DAL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA CORRISPONDENTI ALLE DESTINAZIONI D'USO	CLASSI PREVISTE DAL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA IN ACCOSTAMENTO	NOTE
AREE DI RIUSO	II	III	aree con funzioni produttive da confermare e/o da sostituire con funzioni residenziali
	III	IV	aree con funzioni produttive da confermare e/o da sostituire con funzioni residenziali
	IV	V	aree con funzioni produttive da confermare e/o da sostituire con funzioni residenziali
	V	VI	aree con funzioni produttive da confermare e/o da sostituire con funzioni residenziali
AREE TURISICO-RICETTIVE ALBERGHIERE	II	III	
	III	IV	
AREE TURISTICO-RICETTIVE EXTRALBERGHIERE	II	III	
	III	IV	
AREE DI BALNEAZIONE	II	III	
	III	IV	
AREE PER ATTIVITA' DI ESCAVAZIONE	VI	V	

DESTINAZIONE D'USO URBANISTICA	CLASSI PREVISTE DAL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA CORRISPONDENTI ALLE DESTINAZIONI D'USO	CLASSI PREVISTE DAL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA IN ACCOSTAMENTO	NOTE
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE	II	III	
	III	IV	