

REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DEL V.C.O.

**COMUNE DI BAVENO**

---

**PIANO REGOLATORE GENERALE**

---

Relazione di verifica di congruità delle scelte  
urbanistiche con il piano di classificazione  
acustica

STUDIO RIPAMONTI  
arch. Roberto Ripamonti  
vic. Pasquello, 8 - OMEGNA

APRILE 2004

## RELAZIONE DI VERIFICA DI CONGRUITA' DELLE SCELTE URBANISTICHE CON IL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

Il Comune di Baveno ha provveduto alla predisposizione del piano di zonizzazione acustica del territorio comunale.

La società ALTEA S.r.l., incaricata della predisposizione del piano di zonizzazione acustica, ha trasmesso al Comune la documentazione per l'attivazione delle procedure previste dalla L.R. 52/2000.

In base a tale procedura il piano di zonizzazione acustica è stato posto in pubblicazione per la raccolta delle osservazioni e, successivamente, definitivamente approvato dal Consiglio Comunale.

Sulla base dei contenuti definiti con la predisposizione preliminare del piano e, successivamente, con la sua definitiva approvazione, è possibile la verifica di congruità tra le scelte urbanistiche, relative alle destinazioni d'uso previste dal P.R.G., e le classi di zonizzazione acustica.

Il piano di zonizzazione acustica approvato prevede le seguenti classi:

- classe I: aree particolarmente protette
- classe II: aree prevalentemente residenziali
- classe III: aree di tipo misto
- classe IV: aree di intensa attività umana
- classe V: aree prevalentemente industriali
- classe VI: aree esclusivamente industriali.

La classe I è limitata alle aree scolastiche e alla residenza per la popolazione anziana.

La classe predominante sul territorio è la II; la classe III è prevista per alcuni settori centrali dell'abitato del capoluogo e di Feriolo (dove preesistono funzioni di tipo misto); la classe IV comprende essenzialmente due aree di limitata estensione, a monte dell'abitato, dove sono presenti alcune attività produttive e viene utilizzata per la formazione di una "zona cuscinetto", come previsto dalle norme della L.R. 52/2000.

La classe V viene attribuita a due aree prevalentemente industriali localizzate lungo la S.S. 33 e la “bretella” stradale S.S. 33 – S.S. 34 in località Feriolo, oltre che per la formazione di “zone cuscinetto”.

La classe VI infine è attribuita alle attività di escavazione, presenti nella parte medio-alta del territorio comunale; intorno ad essa sono disposte le zone “cuscinetto” di classe V e IV sopra citate.

Nella tabella seguente sono indicate le classi di zonizzazione acustica previste per ciascuna delle destinazioni d’uso urbanistiche del P.R.G., al fine della verifica di congruità tra usi previsti dalle N.T.A. nelle diverse aree e tipi di attività ammesse nelle classi acustiche:

DESTINAZIONI D’USO PREVISTE DAL P.R.G.	CLASSI PREVISTE NEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA APPROVATO					
	classe I	classe II	classe III	classe IV	classe V	classe VI
<b>USI PUBBLICI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• aree e attrezzature per l’istruzione</li> <li>• aree per attrezzature di interesse comune</li> <li>• aree spazi a parco, per il gioco e lo sport</li> <li>• aree per parcheggi</li> </ul>	•	•	•	•	•	
AREE EDIFICATE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE		•	•	•		
AREE DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE		•	•	•		
AREE DI NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE		•	•	•		
AREE INSEDIAMENTO IMPIANTI PER LA PRODUZIONE			•	•	•	
AREE INSEDIAMENTO ATTIVITA’ TERZIARIE		•	•	•	•	

DESTINAZIONI D'USO PREVISTE DAL P.R.G.	CLASSI PREVISTE NEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA APPROVATO					
	classe I	classe II	classe III	classe IV	classe V	classe VI
AREE DI RIUSO PER DESTINAZIONI TERZIARIE E RESIDENZIALI		•	•	•	•	
AREE TURISTICO- RICETTIVE ALBERGHIERE		•	•			
AREE TURISTICO- RICETTIVE EXTRALBERGHIERE		•	•			
AREE DI BALNEAZIONE		•	•			
AREE PER LE ATTIVITA' DI ESCAVAZIONE						•
AREE AGRICOLE E FORESTALI		•	•	•	•	•
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE		•	•			

Secondo quanto sopra evidenziato risulta che le destinazioni d'uso previste nelle diverse categorie di area dal P.R.G., rientrano tra quelle ammesse e congruenti con le diverse classi di zonizzazione acustica individuate dallo specifico piano ai sensi della L.R. 52/2000.