

Protocollo



COMUNE DI BAVENO
Provincia del Verbano Cusio Ossola

AL COMUNE DI BAVENO

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

ai sensi dell'art. 22 D.P.R. 06/06/2001 n. 380
(da presentare in n°3 originali)

Il/La sottoscritto/a nato/a a il
residente in via
codice fiscale
in qualità di della ditta
con sede in via
Partita IVA
Cap. tel. FAX e-mail
(recapito obbligatorio per comunicazioni istituzionali)
In qualità di: proprietario avente titolo a seguito di.....

DENUNCIA

L'inizio dell'esecuzione di opere edilizie, a far tempo dal trentesimo giorno successivo all'inoltro della presente, all'immobile di seguito descritto;
L'inizio dell'esecuzione di opere edilizie, a far tempo dal trentesimo giorno dal rilascio della/e autorizzazione/i relativa/e al/ai vincolo/i, al quale è assoggettato l'immobile di seguito descritto;
L'inizio dell'esecuzione di opere edilizie in variante alla D.I.A. presentata in data prot. n. o al Permesso di Costruire n° all'immobile di seguito descritto;

come da progetto allegato e relativa relazione tecnica asseverata del progettista abilitato

COMUNICA

che le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione tecnica asseverata consistono in:

- 1) interventi non riconducibili all'elenco di cui agli artt. 6 e 10 D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (da descriversi obbligatoriamente e dettagliatamente nella relazione tecnica di asseverazione seguente);
interventi di ristrutturazione di cui all'art. 10 comma 1 lett. c);
interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi;
interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovolumetriche;
varianti a permessi di costruire o a denuncia di inizio attività che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;
e si allega non si allega versamento oneri concessori;
2) comportano modifiche in immobili NON interessati da domanda di Condonio Edilizio ex Legge n. 47/85 e/o Legge n. 724/94 e/o Legge 326/2003 e s.m.i.;
le opere comportano modifiche in immobili interessati da domanda di Condonio Edilizio ex Legge n. 47/85 e/o Legge n. 724/94 e s.m.i. per i quali è stata rilasciata Concessione in Sanatoria n. in data.....
3) prevedono interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto pertanto si provvederà, entro l'inizio dei lavori, a conseguire le prescritte autorizzazioni della ASL competente.

Si allega la relazione prevista e disposta dall'art. 23 comma 1 D.P.R. 06/06/2001 n. 380, redatta da professionista abilitato alla progettazione il quale assevera che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

varianti a permessi di costruire o a denuncia di inizio attività che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;

3. che le opere in progetto, a carattere residenziale e non residenziale, sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed al regolamento edilizio vigente, rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie;
4. che, in conformità al D.P.R. 380/2001 Capo V - Norme per la sicurezza degli impianti
le opere **non richiedono** presentazione di progetto degli impianti;
si allega progetto degli impianti redatto da tecnico abilitato essendo le opere in progetto comprese nel campo di applicazione dell'art. 107 D.P.R. 380/2001 e rientranti in una delle categorie previste dall'art. 4 D.P.R. 447/91;
5. che le opere **comportano non comportano** installazione e/o modifica di condotti di esalazione-ventilazione-fumari e pertanto i condotti di esalazione-ventilazione-fumari di nuova installazione e/o modificati rispettano le norme UNI-CIG Legge 1083/91;
6. che l'intervento in progetto **prevede non prevede** l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali progettati da tecnici abilitati, nel rispetto della PARTE II° - Capo II - D.P.R. 6/06/2001 n. 380 – Disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso e a struttura metallica (la denuncia prevista sarà presentata prima dell'inizio lavori);
7. che le opere **non richiedono richiedono** e si allega la relazione di cui alla PARTE II - Capo III - D.P.R. 6/06/2001 n. 380 – Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico;
8. che l'intervento in progetto **è assoggettato non è assoggettato** alle disposizioni del D.M. 11/03/1988 recante "Norme tecniche relative ai criteri da seguire per il progetto e l'esecuzione di opere di fondazione" e **non richiede richiede** relazione di indagine geotecnica, che si allega, redatta da tecnico abilitato, e **non richiede richiede** relazione di indagine geologica, che si allega, redatta da tecnico abilitato;
9. che le opere previste ricadono in classe di pericolosità geologica previste dal P.R.G.C. adottato e che sono compatibili con le relative norme (precisare classe e sottoclasse rilevabili dalle tavole geologiche di P.R.G.);
10. che l'intervento in progetto **non è assoggettato è assoggettato** alle disposizioni della PARTE II - Capo VI del D.P.R. 6/06/2001 n. 380 e alle disposizioni della L.R. 13/2007 in materia di rendimento energetico nell'edilizia e **non comporta comporta** la contestuale presentazione dei progetti e della relazione tecnica ai fini del contenimento dei consumi energetici.
11. che l'immobile in oggetto **non è assoggettato è assoggettato** a vincolo monumentale ai sensi dell'art. 2 comma 2 e art. 10 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e che per l'intervento in progetto: **è stata acquisita** e si allega l'autorizzazione monumentale di cui all'art. 22 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;
12. che l'immobile in oggetto **non è assoggettato è assoggettato** a vincolo paesaggistico-ambientale ai sensi degli artt. 136 e 142 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e che per l'intervento in progetto:
non è stata acquisita l'autorizzazione paesaggistico-ambientale di cui all'art. 146 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 in quanto le opere rientrano tra quelle previste dall'art. 149 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;
è stata acquisita e si allega l'autorizzazione paesaggistico-ambientale;
è stata presentata contestualmente alla presente denuncia, la domanda di autorizzazione paesaggistico-ambientale (ai sensi D.Lgs. n. 42/04 o in sub-delega ai sensi L.R. 20/89);
13. che l'immobile in oggetto **non è assoggettato è assoggettato** a vincolo di carattere storico, artistico e paesaggistico ai sensi ex art. 24 punti 1 e 2 della L.R. 56/1977 (Commissione 91/bis) e che per l'intervento:
non è stato acquisito parere in quanto non necessita;
è stato acquisito e si allega il parere;
è stata presentata contestualmente alla presente denuncia, l'istanza per l'ottenimento del parere;
14. che l'immobile in oggetto **ricade non ricade** in zona soggetta ad altri vincoli: Provincia
Cimiteriale Vincolo idrogeologico ai sensi L.R. 45/89
Genio Civile A.N.A.S. Autostrada Rete ferroviaria
15. che le opere in progetto **non sono sono** soggette al parere di conformità antincendio o al CPI dei Vigili del Fuoco per cui:
si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto al Comando dei Vigili del Fuoco, in data
(il benessere ricevuto sarà presentato all'ufficio prima dell'inizio dei lavori)
si allega copia del benessere ottenuto in data in quanto le opere previste non incidono sulla certificazione già rilasciata;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico

ASSEVERA

Ai sensi dell'art. 22 D.P.R. 6/06/2001 n. 380, la conformità delle opere sopra descritte, indicate negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie, come sopra richiamate.

