



Bollo
€ 14,62

COMUNE DI BAVENO
Provincia del Verbano Cusio Ossola

*Al Signor Sindaco
del Comune di Baveno*

Domanda di Permesso di Costruire

La/il sottoscritta/o
nata/o a il
residente a in via
Codice Fiscale avendone titolo a seguito di

chiede

il rilascio del Permesso di Costruire, ai sensi delle leggi nazionali e regionali, del Piano regolatore, del Regolamento Edilizio e degli altri strumenti urbanistici comunali vigenti ed adottati, per l'esecuzione dell'intervento di seguito descritto (*indicare e completare la voce o le voci corrispondenti*):

Tipo di intervento: Intervento di nuova costruzione: (art. 3 – DPR 380/01 - Definizione degli interventi edilizi)

- e.1) la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto alla lettera 1.f);
- e.2) gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune;
- e.3) la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato;
- e.4) l'installazione di torri e tralicci per impianti radio - ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione;
- e.5) l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee;
- e.6) gli interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale;
- e.7) la realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato;
- Intervento di ristrutturazione urbanistica:
- Intervento di ristrutturazione edilizia, che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti delle destinazioni d'uso;

Intervento in alternativa a Denuncia di Inizio Attività:

Destinazione d'uso: residenziale o assimilata commerciale produttiva
 turistico-ricettiva agricola direzionale
 altro

Località dell'intervento: - via e n.
- foglio catastale NCT/NCEU
- mappale n.
- classificazione urbanistica dell'area
..... art.

Modalità: piano esecutivo
 permesso di costruire oneroso
 permesso di costruire convenzionato
 permesso di costruire gratuito in base all'art.

INTESTAZIONE:

● **Richiedente il permesso di costruire** (legale rappresentante per società):

cognome nome
nato a il
residente a via
domicilio via
Codice Fiscale tel.
Fax e.mail
Titolo di godimento dell'area: proprietario unico comproprietario
 amministratore altro titolo

● **Dati relativi ad altri soggetti** (proprietari, comproprietari, società, ecc.):

qualifica
cognome nome
nato a il
residente a via
domicilio via
Codice Fiscale tel.
Fax e.mail

● **Progettista dei lavori:**

cognome nome
nato a il
residente a via
domicilio via
Codice Fiscale tel.
Fax e.mail
Iscrizione all'albo Prov. N°

- **Direttore dei lavori** (se diverso dal progettista):
cognome nome
nato a il
residente a via
domicilio via
Codice Fiscale tel.
Fax e.mail
Iscrizione all'albo Prov. N°

- **Esecutore dei lavori:**
cognome nome
nato a il
residente a via
domicilio via
Codice Fiscale tel.
Fax e.mail
Iscrizione alla C.C.I.A.A. Prov. N°

Riferimento obbligatorio a precedenti pratiche di condono edilizio e/o pratiche edilizie:

-
- Il fabbricato è compreso in vincolo ambientale D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. SI NO
- Il fabbricato ricade in area ex art. 91/bis L.R. 56/77 SI NO

ALLEGATI:

- titolo di proprietà
- estratto mappa con estremi catastali
- verifica al PRG con schema di calcolo volumi e superfici
- planimetria con quote altimetriche e posizionamento fabbricato
- distanze da confini, fabbricati (su tutti i lati) e strade (mezzeria/ciglio)
- opere di sistemazione esterna (recinzioni, rampe, accessi pedonali e carrai)
- parcheggi di uso pubblico/privato
- relazione tecnica e descrittiva (materiali e tinte di finitura per pareti esterne, serramenti, copertura)
- relazione geologico-tecnica ai sensi del D.M. 11/03/1988
- tabella rapporti aero-illuminanti
- documentazione fotografica a colori
- autorizzazione ai sensi della L. 13/90 per allacciamento alla fognatura comunale
- dichiarazione di allacciamento all'acquedotto comunale
- dichiarazione ai sensi del Capo III del D.P.R. 06/06/01, n. 380 per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche
- dichiarazione ai sensi della L. 46/90
- dichiarazione di opere in c.a. ai sensi del Capo II del D.P.R. 06/06/01, n. 380
- dichiarazione di attività non soggetta al visto preventivo Vigili del Fuoco
- assenso del condominio (verbale d'assemblea)
- autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie
- relazione L. 10/91 e L.R. 13/07 inerente il rendimento energetico nell'edilizia

stato di fatto: (elaborati in triplice copia)

- piante quotate di tutti i piani (compresi quelli non abitabili e la copertura) con destinazione d'uso di tutti i locali
- altezza minima, media e massima di tutti i locali (indicare spessore solette)
- sezioni trasversali/longitudinali quotate all'imposta e al colmo della copertura rispetto al terreno
- prospetti di tutti i fronti

evidenza modifiche: (elaborati in triplice copia)

- piante di tutti i piani (compresi quelli non abitabili e la copertura)
- sezioni trasversali/longitudinali
- prospetti di tutti i fronti

progetto: (elaborati in triplice copia)

- piante quotate di tutti i piani (compresi quelli non abitabili e la copertura) con destinazione d'uso di tutti i locali
- altezza minima, media e massima di tutti i locali (indicare spessore solette)
- indicazione dei condotti di scarico ed esalazione, ventilazione forzata nei wc ciechi, aspirazione forzata sui fuochi cottura con esalazione a tetto
- sezioni trasversali/longitudinali quotate all'imposta e al colmo della copertura rispetto al terreno
- prospetti di tutti i fronti
- particolari architettonici di particolare importanza in scala leggibile

La seguente documentazione risulta essere già in Vs. possesso e rinvenibile nella pratica edilizia

.....

Il sottoscritto richiedente, e gli altri soggetti che controfirmano la presente domanda, dichiarano che l'accluso progetto è conforme alle norme di leggi vigenti, ai regolamenti comunali e non lede i diritti di terzi, con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

I sottoscritti dichiarano altresì, sotto la loro piena responsabilità legale, che quanto è contenuto nella presente domanda e negli allegati atti, schede e tavole, è conforme al vero ed i manufatti esistenti nel progetto sono stati a suo tempo assentiti o condonati.

Le eventuali comunicazioni relative alla presente domanda sono da indirizzare a:

.....

(se diverso dall'indirizzo del richiedente e del progettista).

Data

FIRMA DEL RICHIEDENTE

.....

Controfirmato:

Il Proprietario (se diverso dal richiedente)

I Comproprietari

Il Progettista

Il Direttore dei Lavori (1)

Esecutore delle Opere (1)

(1) Potranno essere comunicati all'atto dell'inizio dei lavori