



# CITTÀ DI BAVENO

## Provincia del Verbano Cusio Ossola

Ufficio Ragioneria e Tributi

---

### ESENZIONE I.C.I.

L'art. 1 del D.L. n. 93 del 2008 ha riconosciuto, a far data dall'1/1/2008, l'esenzione dall'ICI all'abitazione principale (escluse quelle di cat. A1 - A8 - A9), intendendosi per tale quella nella quale il possessore dell'immobile, normalmente, risiede con i propri familiari. Come bene ha chiarito il Ministero delle Finanze, con la risoluzione n. 12/DF del 5 giugno 2008, l'esenzione si estende anche alle pertinenze dell'abitazione che come stabilito da regolamento comunale riguardano solo le categorie catastali C6 e C7.

**Compilare e restituire all'ufficio Tributi del Comune il modulo sul retro.**

---

Si ricorda che l'esenzione compete esclusivamente oltre all'abitazione di cui sopra alle seguenti tipologie di immobili:

- Unità immobiliari, il cui proprietario risulti residente nel Comune, concesse in uso gratuito ai parenti in linea retta e collaterale fino al terzo grado ( genitori, fratelli e figli, nonni e nipoti, zii e nipoti);
- Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquistano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- Unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;
- Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari.

Si evidenzia che gli immobili locati come abitazione principale **NON SONO ESENTI, devono** pagare l'ICI applicando l'aliquota del 5 per mille senza detrazione. Chi non vi avesse provveduto deve effettuare il versamento anche per l'anno 2008.

Per informazioni Ufficio Tributi 0323 912341 – 912342 – 912343.

IL RESP.SERV.FINANZIARI  
(Ivana Cigalotti)

**Comunicazione relativa all'individuazione delle pertinenze dell'abitazione principale**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
in qualità di proprietario dell'immobile adibito a propria abitazione principale sito a  
Baveno in via \_\_\_\_\_  
Identificato al Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_ Categoria A/\_\_\_\_  
% di possesso \_\_\_\_\_  
Comproprietario Cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ % di possesso \_\_\_\_\_  
Comproprietario Cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ % di possesso \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

Che gli immobili identificati di seguito sono destinati in modo durevole ed esclusivo a servizio della propria abitazione principale su indicata:

Categoria C/\_\_\_\_ , identificato al NCEU Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_  
% di possesso \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Categoria C/\_\_\_\_ , identificato al NCEU Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_  
% di possesso \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Categoria C/\_\_\_\_ , identificato al NCEU Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_  
% di possesso \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Baveno, \_\_\_\_\_

Il dichiarante

\_\_\_\_\_