

COMUNE DI BAVENO					DISPOSIZIONI AI SENSI D.L. 93/2008 art 1 ABITAZIONI PRINCIPALI E SUCCESSIVI CHIARIMENTI MINISTERIALI	COMUNICAZIONE/ DICHIARAZIONE UTILIZZO IMMOBILI
PROSPETTO ALIQUOTE I.C.I. 2009						
Oggetto d'imposta	aliquota	detrazione 103,29	note			
1	Abitazione principale	5	si		esente	NO
2	Pertinenze dell'abitazione principale (C6 e C7)	5	si		esente	DA PRESENTARE SE NON LEGATA ALLA TIPOLOGIA 1
3	Abitazioni concesse in uso gratuito:					
	- A parenti in linea retta e collaterale fino al terzo grado e da questi utilizzata come abitazione principale (comprese le pertinenze)	5	no	Entrambi residenti	esente	SI
	Se proprietario non residente	6	no		non esente	SI
4	Abitazioni concesse in affitto ed utilizzate dal locatario come abitazione principale	5	no	Sia il proprietario residente o non residente	non esente	SI
5	Abitazione posseduta da anziani e/o disabili residenti in Istituti purchè non locata	5	no		esente	SI
6	Italiani residenti all'estero per l'abitazione in Italia, se unica unità immobiliare su tutto il territorio italiano e non risulta locata o concessa in uso	5	si		non esente	NO
7	Fabbricati appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari	5	no		esente	SI
8	Alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi case popolari e dagli altri enti di edilizia residenziale pubblica	6	si		esente	SI
9	Ex casa coniugale assegnata al coniuge separato o divorziato, Il coniuge assegnatario non deve possedere l'abitazione principale nello stesso Comune in cui si trova l'ex casa coniugale	5	si		esente	SI
10	Abitazioni principali di categoria A1 - A8 - A9	5	si		non esente	NO

INDIPENDENTEMENTE DALLA DESTINAZIONE AD ABITAZIONE PRINCIPALE, LA COMUNICAZIONE DI UTILIZZO IMMOBILI DA PARTE DI PERSONE DIVERSE DAL PROPRIETARIO DEVE COMUNQUE ESSERE SEMPRE PRESENTATA AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLA ALIQUOTA ICI CORRETTA. LE ALIQUOTE PER LE ALTRE TIPOLOGIE DI IMMOBILI SONO QUELLE SOTTORIPORTATE

11	Aliquota ordinaria per tutte le tipologie di immobili diverse da quelle indicate	6	no			
12	Alloggi vuoti non locati (comprese pertinenze)	7	no			
13	Alloggi tenuti a disposizione dal proprietario non residente (secondo case comprese pertinenze)	7	no			
14	Immobili inagibili riduzione del 50%	6	no			
15	aree edificabili uso residenziale	6			€ 70,00 al mq.	
	aree edificabili uso diverso daresidenziale	6			€ 50,00 al mq.	

16	terreni agricoli (valore superiore a euro 25.822,84)	6			
----	--	---	--	--	--